

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

МКУ «Административно-хозяйственный центр администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района» сообщает о продаже имущества, находящегося в собственности МКУ «АХЦ администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района».

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района» от 11.09.2023 № 6.

Организатор торгов (Продавец) – МКУ «Административно-хозяйственный центр администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: www.178fz.roseltorg.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 09 час. 00 мин. 29.12.2023 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - в 15 час. 00 мин. 26.01.2024 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона - 29.01.2024 г.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на лицевой счет Оператора электронной площадки: не позднее 15 час. 00 мин. 26.01.2024 г.

Аукцион в электронной форме состоится 30 января 2024 года в 10.00 ч. (время местное) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://178fz.roseltorg.ru/>).

Основные характеристики имущества, выставяемого на продажу в электронной форме:

ЛОТ №1 - Движимое имущество – легковой автомобиль марки Chevrolet Niva, цвет – ярко-красный металлик, 2014 года выпуска, модель 212300-55, регистрационный знак – Х358НС33, идентификационный номер – Х9L212300E0506937, тип транспортного средства – легковой.

Начальная цена: 346 182,00 (триста сорок шесть тысяч сто восемьдесят два) рубля, согласно отчету, об оценке № 608/23 от 01.09.2023г.

Задаток для участия в аукционе: 20% от начальной цены, что составляет 69 236,4 (шестьдесят девять тысяч двести тридцать шесть) рублей 40 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 17 309,1 (семнадцать тысяч триста девять) рублей 10 коп.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка:

Задаток вносится в соответствии с регламентом ЭЦП

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: **15 час. 00 мин. 26.01.2024 г.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается Оператором всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника со дня публикации информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет www.new.torgi.gov.ru по 26.01.2024 года включительно с 09.00 ч. по 15.00 ч. (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней).

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. №108 н перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы электронной площадки Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://178fz.roseltorg.ru/>, из личного кабинета претендента).

Одно лицо имеет право на один лот подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц электронной площадке.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов:

- для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- для физических лиц - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

- для иностранных юридических лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного извещения о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца (www.petushkisp.ru), официальном сайте Российской Федерации (www.new.torgi.gov.ru).

Условия отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок ознакомления с информацией об имуществе и условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки Оператора на сайте www.roseltorg.ru, на сайте Администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области (www.petushkisp.ru), на официальном сайте Российской Федерации (www.new.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией объекта (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться в Администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. 5.
телефоны +7(49243) 2-10-84, +7(49243) 2-17-70.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://178fz.roseltorg.ru/>).

Подача предложений о цене в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начата проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержащий фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператором направляется победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

- Победитель.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени

приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи.

Договор купли-продажи имущества по обращению победителя заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата по Договору купли-продажи имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли - продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Муниципальное учреждение «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ОКТМО 17646456

ИНН 3321021424

КПП 332101001

Р/с 03100643000000012800

БИК 011708377

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир

КБК 60311402053100000410

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Продавец имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Начальник МКУ «АХЦ администрации
Петушинского сельского поселения»

Е.А. Гуськова