

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.09.2024г.

г.Петушки

№ 45/8

*Об утверждении Положения о порядке
формирования и использования жилых помещений
маневренного фонда муниципального образования
«Петушинское сельское поселение»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 57 и ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказ Министра России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет депутатов Петушинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 28.06.2012 № 26/5 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования жилищного маневренного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» предназначенного для временного проживания лиц, утративших единственное жилое помещение»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

Глава поселения

В.И. Исковяк

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (далее - Положение) определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

1.2. Маневренный фонд — это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Формирование и использование жилищного маневренного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение», находящегося на территории муниципального образования, осуществляется органами местного самоуправления. Включение жилого помещения в состав маневренного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям

пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям поселения.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным жилищным законодательством.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.2. На основании постановления администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, гражданин заключает с администрацией Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определен порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 1 подпункта 1.2 настоящего положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 2 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 3 подпункта 1.2 настоящего Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 4 подпункта 1.2 настоящего Положения).

2.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда

3.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам коммунальных услуг регламентируется:

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 27.09.2003 №170;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

- Договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

3.2. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4. Порядок освобождения гражданами жилых помещений маневренного фонда

4.1. По окончании срока действия договора найма, а также при их досрочном расторжении граждане, проживающие в предоставленном жилом помещении, обязаны освободить данное помещение и сдать его по акту приема-передачи в течение пяти дней.

4.2. В случае выявления повреждений жилого помещения при его приеме-передаче все обнаруженные дефекты отражаются в акте приема-передачи.

4.3. Все повреждения жилого помещения, которые образовались в период проживания лица по его вине или вине членов его семьи, подлежат устранению за его счет.

4.4. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения, предоставленного из жилищного маневренного фонда, выселение производится в судебном порядке.

4.5. Граждане оплачивают расходы по переселению в жилые помещения маневренного фонда и по выселению из них за свой счет.

5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

6. Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

6.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 может быть расторгнут в судебном порядке.

7. Контроль за использованием жилых помещений маневренного фонда

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области.