

**Отчет**  
по выполнению годового плана мероприятий за 2014год по ремонту и  
содержанию общего имущества многоквартирных домов

Объекты: МКД д. Новое Аннино ул.Центральная д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9,  
д.10, д.11, д.12, д.13. пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15

№п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Отметка о выполнении
<b>1</b>	<b>Технические осмотры</b>		
1.1.	Конструктивные элементы зданий: стены и фасады, крыши и козырьки, оконные и дверные заполнения, дымоходы и вентиляционные каналы	два раза в год	выполнено
1.2.	Общедомовые инженерные системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения в пределах эксплуатационной ответственности	два раза в год	выполнено
<b>2</b>	<b>Санитарные работы по содержанию мест общего пользования</b>		
2.1.	Уборка придомовой территории в летний период	1 раз в неделю и по мере необходимости	выполнено
2.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	1 раз в неделю и по мере необходимости	выполнено
2.3.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	выполнено
2.4.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год и по мере необходимости	выполнено
2.5.	Содержание уличного освещения придомовой территории	1 раз в месяц	выполнено
2.6.	Сбор и вывоз ТБО и КГО	2 раза в неделю	выполнено
<b>3</b>	<b>Содержание общедомовых сетей отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения</b>		
3.1.	Текущее содержание общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	1 раз в неделю и по мере необходимости	выполнено
3.1.1.	Осмотр и устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации.		
3.1.2.	Осмотр и устранение неисправностей систем электроснабжения, замена осветительных приборов		
3.1.3.	Проведение электротехнических замеров		
3.1.4.	Осмотр наружных газопроводов	1 раз в месяц	выполнено
3.1.5.	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц	выполнено

3.2.	Подготовка общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения к сезонной эксплуатации	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	выполнено
3.2.1.	Промывка и опрессовка систем отопления		
3.2.2.	Ремонт, регулировка, испытание внутридомовых систем отопления, водоснабжения и канализации		
3.2.3.	Утепление внутридомовых сетей теплоснабжения и водоснабжения		
3.2.4.	Хозяйственные расходы, заготовка материалов и инструментов для сезонной эксплуатации		
4	<b>Содержание вентиляционных каналов и дымоходов</b>		
4.1.	Осмотр и очистка вентиляции и дымоходов	2 раза в год	выполнено
5	<b>Содержание конструктивных элементов фасада</b>		
5.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	выполнено
5.2.	Укрепление входных дверей подъездов	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	выполнено
5.3.	Остекление оконных проемов		
5.4.	Содержание козырьков подъездов	По мере необходимости	выполнено
5.5.	Содержание крыши в летний и зимний период	По мере необходимости	выполнено
6.	<b>Внеплановые работы по заявкам граждан и ликвидация аварийных ситуаций</b>		
6.1.	Внеплановые осмотры и работы по обслуживанию общего имущества по предписаниям надзорных органов	При наличии предписаний	выполнено
6.2.	Выполнение заявок населения	При поступлении заявок	выполнено
6.3.	Ликвидация аварийных ситуаций		
7	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	По мере необходимости	выполнено

ОТЧЕТ  
О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ул.Центральная д.Новое Аннино за 2014 год

Виды работ	Показатели	Стоимость работ тыс. руб.	Отметка о выполнения
Ремонт отдельных участков кровли дома № 10	83 кв.м.	47	Май 2014
Ремонт системы отопления в доме №13	20 п. м.	29	Ноябрь 2014
Текущий ремонт отмостки дома №12 и штукатурка цоколя	60 кв. м.	34	Июнь 2014
Ремонт и замена дверей в подъездах дома №5	2 шт.	19	Сентябрь 2014
Ремонт и замена дверей в подъездах дома №8	1 шт.	8	Сентябрь 2014
Ремонт и замена дверей в подъездах дома №9	1 шт.	9	Сентябрь 2014
Ремонт и замена дверей в подъездах дома №12	2 шт.	11	Август 2014
Ремонт и замена дверей в подъездах дома №13	2 шт.	18	Сентябрь 2014
Косметический ремонт подъездов дома №11	85 кв. м.	67	Август 2014
Ремонт, замена и утепление трубопровода системы холодного водоснабжения в подъезде №1 дома №4	16 кв. м.	25	Август 2014
Ремонт и замена отдельных участков трубопроводов системы канализации и отопления дома №1	12 кв. м.	15	Август 2014