

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района Владимирской области

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от 03.02.2020 г.

г. Петушки

№ ___/___

Об утверждении на 2020 год размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Петушинское сельское поселение»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г № 668/ пр (в редакции от 27.09.2017г) «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петушинское сельское поселение, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить на 2020 г размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Сельская сторона», и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г., подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава поселения

В.И. Исковяк

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2020 г.

1. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения (K_c).

Величина коэффициента соответствия платы за наем (K_c) жилого помещения устанавливается равной 0,15 для граждан, проживающих жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда.

2. Базовый размер платы за жилое помещение (НБ).

Средняя цена (СРс) на вторичном рынке жилья по данным Федеральной службы государственной статистики на 4 кв. 2019 г. составляет 40889,88 руб. Базовый размер платы за жилое помещение составляет:

НБ = 40889,88 x 0,001 = 40,9 руб.

3. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$):

Группы многоквартирных жилых домов по степени благоустройства	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K_1	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, K_2	Коэффициент, месторасположение дома, K_3	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение многоквартирного дома, K_j
1 группа – жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства централизованные: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; без лифтов и мусоропроводов	1,25	1,25	1,25	1,25

2 группа – жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства централизованные: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; подогрев воды - газовыми или электрическими водонагревателями; без лифтов и мусоропроводов	1,24	1,24	1,24	1,24
3 группа - жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: индивидуальное газовое отопление, подогрев воды – газовыми водонагревателями; централизованные: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; без лифтов и мусоропроводов	1,23	1,23	1,23	1,23
4 группа – жилые дома без благоустройства, кроме централизованного электроснабжения и теплоснабжения	1,14	1,14	1,14	1,14
5 группа – жилые дома без благоустройства, кроме централизованного электроснабжения; отопление печное, водоснабжение от коллективного колодца	1,06	1,06	1,06	1,06

4. Размер платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади составляет:

- Для первой группы домов - $40,9 \times 1,25 \times 0,15 = 7,70$ руб.;
- Для второй группы домов – $40,9 \times 1,24 \times 0,15 = 7,60$ руб.;
- Для третьей группы домов - $40,9 \times 1,23 \times 0,15 = 7,55$ руб.;
- Для четвертой группы домов - $40,9 \times 1,14 \times 0,15 = 7,00$ руб.;
- Для пятой группы домов - $40,9 \times 1,06 \times 0,15 = 6,50$ руб.

5. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося на балансовом учете МО «Петушинское сельское поселение»:

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь, м.кв.	Группа жилых домов	Размер платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилого помещения, руб./кв.м.	Размер платы за наем жилого помещения, руб.
1	д.Новое Аннино ул.Центральная д.2 кв. 3	45,7	2	7.60	347,32
2	д.Новое Аннино ул.Центральная д.3 кв.13	57,7	2	7.60	438,52
3	д.Новое Аннино ул.Центральная д.4 кв.7	33,3	2	7.60	253,08
4	д.Новое Аннино ул.Центральная д.4 кв.16	40,8	2	7.60	310,08
5	д.Новое Аннино ул.Центральная д.5 кв.5	45,3	2	7.60	344,28
6	д.Новое Аннино ул.Центральная д.7 кв.14	49,5	2	7.60	376,20
7	д.Новое Аннино ул.Центральная д.9 кв.11	41,2	2	7.60	313,12
8	д.Новое Аннино ул.Центральная д.11 кв.15	43,4	2	7.60	329,84
9	д.Новое Аннино ул.Центральная д.13 кв.2	48,0	2	7.60	364,80
10	д.Новое Аннино ул.Центральная д.13 кв.14	45,0	2	7.60	342,00
11	д.Воспушка ул.Ленина д.1 кв. 4	57,6	2	7.60	437,76
12	д.Воспушка ул.Ленина д.1 кв. 9	57,3	2	7.60	435,48
13	д.Воспушка ул.Ленина д.1 кв.15	39,5	2	7.60	300,20
14	д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.1	29,6	4	7.00	207,20
15	д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.3	37,3	4	7.00	261,10
16	д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.5	27,9	4	7.00	195,30
17	д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.7	36,3	4	7.00	254,10
18	д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.8	32,6	4	7.00	228,20
19	д.Воспушка ул.Ленина д.5 кв.2	44,8	2	7.60	340,48
20	д.Воспушка ул.Ленина д.5 кв.6	50,0	2	7.60	380,00
21	д.Воспушка ул.Ленина д.5 кв.11	38,8	2	7.60	294,88
22	д.Воспушка ул.Круглова д.1 кв.1	85,4	3	7.55	644,77
23	д.Воспушка ул.Круглова д.1 кв.3	100,0	3	7.55	755,00
24	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.2	42,3	1	7.70	325,71
25	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.10	42,7	1	7.70	328,79
26	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.14	51,9	1	7.70	399,63
27	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.16	42,7	1	7.70	328,79
28	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.18	54,8	1	7.70	421,96
29	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.27	41,8	1	7.70	321,86

30	пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.36	30,8	1	7.70	237,16
31	пос.Березка ул.Центральная д.9 кв.3	45,5	1	7.70	350,35
32	пос.Березка ул.Центральная д.9 кв.19	43,2	1	7.70	332,64
33	пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.1	40,4	1	7.70	311,08
34	пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.2	50,0	1	7.70	385,00
35	пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.3	29,8	1	7.70	229,46
36	пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.4	58,3	1	7.70	448,91
37	пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.24	40,7	1	7.70	313,39
38	пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.30	40,3	1	7.70	310,31
39	пос.Березка ул.Центральная д.13 кв.4	57,9	1	7.70	445,83
40	пос.Березка ул.Центральная д.13 кв.9	40,8	1	7.70	314,16
41	пос.Березка ул.Центральная д.13 кв.20	57,8	1	7.70	445,06
42	пос.Березка ул.Центральная д.15 кв.3	58,2	1	7.70	448,14
43	пос.Березка ул.Центральная д.15 кв.17	58,0	1	7.70	446,60
44	пос.Березка ул.Центральная д.15 кв.18	57,8	1	7.70	445,06
45	Железнодорожный д.2 кв.5	20,0	5	6.50	130,00
46	Железнодорожный д.2 кв.7	17,0	5	6.50	110,50
47	Железнодорожный д.3 кв.1	37,6	5	6.50	244,40
48	Железнодорожный д.3 кв.10	26,48	5	6.50	172,12
49	Железнодорожный д.3 кв.11	43,0	5	6.50	279,50