

Дата начала независимой экспертизы 10.02.2025г. Дата окончания независимой экспертизы 20.02.2025г. Заключение по результатам независимой экспертизы может быть направлено в администрацию Петушинского сельского поселения при письменном обращении по адресу: г.Петушки, ул.Западная, д.23 или по электронной почте pos_pet@mail.ru. Справки по телефону: 2-17-70

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

От _____ г.

г. Петушки

№ _____

*Об утверждении отчета об итогах
выполнения Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Петушинское
сельское поселение» на 2024 год*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 10.11.2021 № 33/10, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения

р е ш и л:

1. Утвердить отчет об итогах выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год (приложение 1 и приложение 2).

2. Решение вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Сельская сторона», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Петушинского сельского поселения.

ОТЧЕТ
об итогах выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Петушинское
сельское поселение» на 2024 год

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 13.07.2023 № 23/7, на основании решения Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 18.01.2024 № 3/1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год» (в редакции: решение СНД от 22.02.2024 № 8/2, решение СНД от 21.03.2024 № 19/3, решение СНД от 04.07.2024 № 30/6, решение СНД от 19.09.2024 № 44/8, решение СНД от 14.11.2024 № 55/10.), Отделом по управлению имуществом администрации Петушинского сельского поселения были проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год было включено 6 объектов муниципального имущества.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная Прогнозным планом – пополнение доходной части муниципального бюджета, за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения.

За 2024 год осуществлялась продажа 6 объектов муниципального имущества посредством проведения 6 аукционов в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости.

В рамках реализации задач, поставленных Программой приватизации, достигнуто следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070103:1071, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 594 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, муниципальный район

Петушинский, сельское поселение Петушинское, вблизи д. Жары – приватизирован посредством аукциона, выкупная цена составила 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

2. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070203:3760, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 205000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Старые Петушки - приватизирован посредством аукциона, выкупная цена составила 780 640 (семьсот восемьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

3. Движимое имущество – легковой автомобиль марки Chevrolet Niva, цвет – ярко-красный металлик, 2014 года выпуска, модель 212300-55, регистрационный знак – Х358НС33, идентификационный номер – Х9L212300E0506937, тип транспортного средства – легковой- приватизирован посредством аукциона, выкупная цена составила 588 509 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 40 копеек;

4. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070116:90, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадь 1250 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19 - приватизирован посредством аукциона, выкупная цена составила 280 687 (двести восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек;

5. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070116:91, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадь 1306 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19 - приватизирован посредством аукциона, выкупная цена составила 293 262 (двести девяносто три тысячи двести шестьдесят два) рубля 30 копеек;

6. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070136:211, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь 41000 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кибирево, ул. Н.К. Погодина, д. 10. Участок находится примерно в 379 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское с/п - приватизирован посредством аукциона, выкупная цена составила 2 017 600 (два миллиона семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В результате реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за отчетный период поступления средств в бюджет Петушинского сельского поселения составили 4 016 699 (четыре миллиона шестнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек.

В 2025 году Отделом по управлению имуществом администрации Петушинского сельского поселения ведется работа по реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденного на 2025 год.

**Перечень
объектов муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение
Петушинского района Владимирской области», приватизированных в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождения объекта	Характеристика объекта	Начальная цена	Способ приватизации	Цена сделки, руб.
1.	Земельный участок	Владимирская область, муниципальный район Петушинский, сельское поселение Петушинское, вблизи д. Жары	кадастровый номер 33:13:070103:1071, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 594 кв. м.	56 000,00	аукцион	56 000,00
2.	Земельный участок	Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Старые Петушки	кадастровый номер 33:13:070203:3760, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 205000 кв. м.	697 000,00	аукцион	780 640,00
3.	Движимое имущество	X	легковой автомобиль марки Chevrolet Niva, цвет – ярко-красный металлик, 2014 года выпуска, модель 212300-55, регистрационный знак – Х358НС33, идентификационный номер – Х9L212300E0506937, тип транспортного средства – легковой	346 182,00	аукцион	588 509,40
4.	Земельный участок	Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19	кадастровый номер 33:13:070116:90, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадь: 1250 кв. м.	280 687,5	аукцион	280 687,5
5.	Земельный участок	Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19	кадастровый номер 33:13:070116:91, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадь: 1306 кв. м.	293 262,3	аукцион	293 262,3
6.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	кадастровый номер 33:13:070136:211, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства,	970 000,00	аукцион	2 017 600,00

		<p>Ориентир д. Кибирево, ул. Н.К. Погодина, д. 10. Участок находится примерно в 379 м. по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское с/п</p>	<p>площадь: 41000 кв. м.</p>			
	ИТОГО			2 643 131,8		4 016 699,20