



издается  
с ноября 2012 года

# СЕЛЬСКАЯ СТОРОНА



Электронная версия  
газеты – на сайте  
petushkisp.ru

## «ЦВЕТИ, МОЯ РОССИЯ!»



**12 ИЮНЯ НА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ СДК Д. НОВОЕ АННИНО ПРОШЁЛ ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ «ЦВЕТИ, МОЯ РОССИЯ».**

С приветственным словом выступила Почётный гражданин Петушинского района и староста деревни Новое Аннино - Афонина Наталья Михайловна. Она сердечно поздравила с праздником жителей и гостей, дала своё напутствие.

В праздничном концерте приняли участие творческие коллективы и солисты РДК г. Петушки, а также Александр



Белый, Сергей Жаров, народный хор ветеранов Петушинского РДК, руководитель Татьяна Кудинова, и участники художественной самодеятельности СДК.

Для всех пришедших в этот день на праздничный концерт, звучали песни о любви, о Родине и о дружбе, а мотивы были настолько веселые и зажигательные, что это создало для присутствую-



щих поистине теплую и дружескую атмосферу. Зрители не скупались и поддерживали исполнителей дружными аплодисментами.

В этот день зрители и участники мероприятия подарили друг другу хорошее настроение. Мы сердечно благодарим за помощь в подготовке праздничного концерта Лучину Олю, Баева Алексея и заведующую Петушинской районной агиткультбригадой Ирину Микину.



## С Днём рождения, Омутищи!

**ДЕНЬ ДЕРЕВНИ – ЭТО ВСЕГДА ДОБРОЕ И СВЕТОЕ ТОРЖЕСТВО ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ОДНОСЕЛЬЧАН. ПРИРОДА ЩЕДРО ДАРИТ ЛЮДЯМ СВОЮ КРАСОТУ. ДЫШИТСЯ ЛЕГКО И СВОБОДНО, НА СЕРДЦЕ – БЛАГОДАТЬ И ПОКОЙ. 23 ИЮНЯ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ ОМУТИЩИ ОТПРАЗДНОВАЛИ САМЫЙ ДОЛГОЖДАНЫЙ ПРАЗДНИК В ГОДУ – ДЕНЬ ДЕРЕВНИ, КОТОРЫЙ ОТМЕЧАЕТСЯ ВСЕГДА В ДЕНЬ ТРОИЦЫ.**



Первые поздравления в адрес деревни прозвучали от начальника Культурно – досугового центра Петушинского сельского поселения Петушинского района Марины Анатольевны Гришиной. Она поздравила всех присутствующих с праздником, пожелала всем крепкого здоровья и процветания деревни.

Традиционно в День деревни чествуют местных жителей. Добрые слова и по-

желания долгих лет жизни были сказаны от ведущей праздника Светланы Каяновой в адрес долгожителей. Потом, наступила очередь поздравить юбиляров, активистов, фельдшера, многодетную семью, старосту. На протяжении всего праздника гостей и жителей деревни радовали своими музыкальными подарками народный ансамбль «Калинушка» Петушинского РДК (рук. Инга Становская), солисты Крутовского СДК – Диана Лефтер и Дарья Савина, Ирина Щерчкова и Александр Белый, житель д. Старое Аннино - Сергей Жаров, юный артист и житель деревни – Михаил

Земсков, жительница д. Старые Омутищи – Татьяна Прохорова. Это был чудесный день, наполненный запахом свежей травы, благоуханием цветов и теплом сердец.

Благодарим за помощь и оказанную поддержку Сыроежко Ивана, Сыроежко Елену, Лентину Марию Павловну, начальника автоклуба Петушинского районного Дома культуры Микину Ирину Петровну, Кашина Алексея.



# Умей сказать нет!

**В РАМКАХ АНТИНАРКОТИЧЕСКОГО МЕСЯЧНИКА И В МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ БОРЬБЫ С НАРКОМАНИЕЙ 26 ИЮНЯ В СДК Д. НОВОЕ АННИНО БЫЛА ПРОВЕДЕНА АКЦИЯ «УМЕЙ СКАЗАТЬ НЕТ» И ТЕМАТИЧЕСКИЙ ЧАС «ЖИЗНЬ БЕЗ НАРКОТИКОВ» ДЛЯ МОЛОДОГО И ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЙ.**



Ведущие в течение мероприятия рассказали о вреде наркотических веществ, их видах, последствиях употребления, методах завлечения в употребление наркотических веществ, взаимосвязи наркомании и преступности.

В конце мероприятия соборщики сделали вывод, что наркомания — смертельно опасная болезнь и пробле-



ма, которая решается очень трудно и не имеет на сегодняшний день достаточно эффективных методов лечения. Поэтому лучше сразу сказать нет наркотикам и сохранить свою молодость, здоровье, благополучие и благосостояние для счастливого будущего, которого с наркотиками быть не может.



# Сделай свой выбор

**8 ИЮНЯ КОЛЛЕКТИВОМ СДК Д. КРУТОВО СОВМЕСТНО С КРУТОВСКОЙ СЕЛЬСКОЙ БИБЛИОТЕКОЙ БЫЛ ПРОВЕДЕН ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЧАС «МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ О НАРКОТИКАХ».**



Именно так называлась тема беседы об одной из актуальных проблем нашего века — наркомании. В ходе



мероприятия ведущие вовлекли ребят в диалог. Подростки активно включились в разговор, приводили примеры из жизни о том, как вредные привычки пагубно влияют на здоровье и поведение человека, размышляли над тем, стоит ли связывать свою жизнь с употреблением алкоголя и других психотропных веществ. Вместе «развеели» некоторые мифы о наркомании, научились твёрдо отвечать: «Нет!»

Ребята провели устный журнал «Спорт против нар-



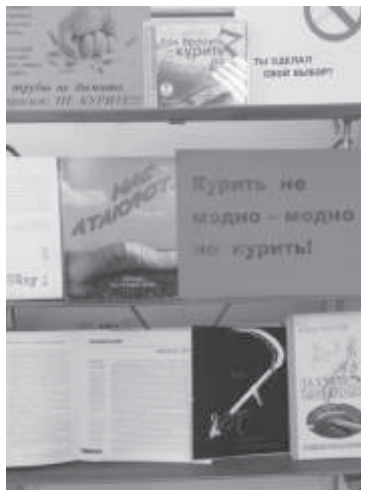
котиков». Первая страничка журнала — «Сделай свой выбор», вторая страничка — «В здоровом теле — здоровый дух!».

В конце мероприятия ребятам показан видеоролик на данную тему.

# Мы живём без табака!

**ЗДОРОВЬЕ — САМОЕ ЦЕННОЕ, ЧТО ЕСТЬ У ЧЕЛОВЕКА, ОНО ДОРОЖЕ ЛЮБОГО БОГАТСТВА.**

**НЕДАРОМ ПОСЛОВИЦА ГЛАСИТ: «В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ — ЗДОРОВЫЙ ДУХ», ПОЭТОМУ ОЧЕНЬ ВАЖНО УЧИТЬ ДЕТЕЙ С САМОГО ДЕТСТВА БЕРЕЖНО ОТНОСИТЬСЯ К СВОЕМУ ЗДОРОВЬЮ.**



31 мая в СДК д. Крутово совместно с сельской библиотекой была проведена акция, посвящённая Дню без табака, «Сигареты — это яд, для больших и для ребят».

На мероприятии ребята узнали о здоровом образе жизни, о том, что скрывается под словом здоровье, об опасностях курения табака в юном возрасте. Ведущие донесли до ребят важные правила здорового образа жизни: соблюдение режима дня, закаливание организма, занятие спортом и самое главное, что курение — это яд.



# Живее всех живых

**22 ИЮНЯ 2024Г. КОЛЛЕКТИВОМ РАБОТНИКОВ СДК Д. КРУТОВО СОВМЕСТНО С СЕЛЬСКОЙ БИБЛИОТЕКОЙ БЫЛ ПРОВЕДЁН МИТИНГ «ЖИВЕЕ ВСЕХ ЖИВЫХ».**



В истории нашей страны есть особые даты. Одна из важнейших – 22 июня



– День памяти и скорби по всем погибшим в годы Великой Отечественной войны. Воспитание любви к Родине невозможно без знания ее истории, великих и печальных дат.

У памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, собрались дети, жители деревни, чтобы почтить память всех погибших в годы ВОВ и зажечь свечи. Ведущие читали стихи, для всех присутствующих прозвучала



фонограмма с голосом Левитана. В тишине летнего дня почтили память всех погибших героев минутой молчания. Под печальные и возвышенные звуки траурной музыки состоялось возложение цветов.

С той даты прошло 83 года, но по-прежнему в памяти народной все те, чьи жизни унесла война, живее всех живых.



# Не гаснет памяти свеча

**В РАМКАХ ВСЕРОССИЙСКОЙ АКЦИИ «СВЕЧА ПАМЯТИ» 22 ИЮНЯ РАБОТНИКИ СДК Д. НОВОЕ АННИНО ПРОВЕЛИ ПАМЯТНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ «НЕ ГАСНЕТ ПАМЯТИ СВЕЧА».**



Жители деревни в 4 утра собрались у памятника односельчанам-участникам Великой Отечественной войны. Присутствующие почтили минутой молчания всех тех, кто воевал и отдал свои жизни за нашу свободу, Родину, независимость. В память о них в преддверии тишины зажгли свечи.



Благодарим всех за участие в акции!

# Дети-детишки

**ВСЕ МЫ ЗНАЕМ, ЧТО 1 ИЮНЯ ОТМЕЧАЕТСЯ ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ. ПО ВСЕЙ СТРАНЕ ПРОВОДЯТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ВЕСЁЛЫЕ ПРАЗДНИКИ, ИГРЫ И КОНЦЕРТЫ.**

1 июня в СДК деревни Крутово совместно с библиотекой проводилась игровая



программа, посвящённая Дню защиты детей, под названием «Счастья и солнца вам, дети Земли!». На неё собрались девчонки и мальчишки, которых привели родители, бабушки и дедушки.

Ведущие поздравили ребят с праздником. Дети с большим удовольствием играли, принимали участие в подвижных конкурсах, заба-



вах, аттракционах. В финале мероприятия был проведён конкурс рисунков на асфальте. Каждый рисовал то, что дорого его сердцу: маму, солнце, радугу, воздушные шары.

Праздник получился очень ярким, солнечным, весёлым, каким и положено быть детству.



# День русского языка

**ЕЖЕГОДНО В ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА ПУШКИНА, ОСНОВОПОЛОЖНИКА РУССКОГО ЛИТЕРАТУРНОГО ЯЗЫКА, МЫ ВСЕ ЕЩЁ РАЗ ВСПОМИНАЕМ ЕГО ПРОИЗВЕДЕНИЯ, ИЗУЧАЕМ НАСЛЕДИЕ ВЕЛИКОГО РУССКОГО ПОЭТА.**

6 июня в СДК деревни Крутово совместно с би-



блиотекой к Пушкинскому Дню России проводились литературные чтения. В ходе мероприятия проводилась детская викторина по сказкам писателя «Там, на неведомых дорожках...». Ребята познакомились с биографией А.С. Пушкина и отправились в увлекательное путешествие по его сказкам. Для участников сразу на-

чались испытания, они быстро вспоминали и узнавали сказки, сказочных героев. Ребята участвовали в конкурсах «Продолжи стихотворение», «Назови сказку», «Из какой сказки отрывок?», «Кто лишний?», «Собери пазл» и других. Завершилось мероприятие чтением вслух произведения А.С. Пушкина «Сказка о золотом петушке».



Произведения Пушкина сопровождают нас всю жизнь, мы помним его строки спустя годы, они давно стали частью русского культурного кода.

Поздравляем с Днём медицинского работника двух прекрасных медиков-женщин. Они для наших жителей спасатели. Это Копышкина Галина Александровна и Алексева Светлана Варкисовна.

Желаем им всех земных благ, добра в их душах очень много. Светлого неба им над головой, счастья и благополучия!

Жители д. Новое Аннино,  
староста деревни  
Афонина Н. М.



# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### «ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Петушинского района  
Владимирской области  
от 28.05.2024г. г. Петушки № 158

**Об утверждении Перечня водных объектов не-  
оборудованных (опасных для жизни) купания граж-  
дан находящихся на территории МО «Петушинское  
сельское поселение»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 14.11.2014 № 121-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Владимирской области отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», и с целью обеспечения охраны жизни и здоровья людей в связи с неудовлетворительным состоянием водных объектов, находящихся на территории МО «Петушинское сельское поселение»,

Постановляю:

1. Утвердить Перечень водных объектов необору-

дованных (опасных для жизни) купания граждан находящихся на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», согласно приложению.

2. Изготовить и установить, в соответствии с методическими рекомендациями по обеспечению безопасности жизни людей и предотвращению несчастных случаев на воде, запрещающие знаки у водоёмов в границах поселения.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации Л.В. Паршина

**Приложение  
к постановлению администрации  
Петушинского сельского поселения  
От 28.05.2024г № 158**

**Перечень водных объектов необорудованных (опасных для жизни) купания граждан находящихся на территории МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип водоема
1	д. Воспушка	пруд
2	д. Грибово	озеро
3	д. Богдарня	озеро
4	д. Богдарня	озеро
5	д. Крутово	пруд
6	д. Волосово	пруд
7	д. Кибирево	пруд
8	д. Молодилово	пруд
9	д. Чаща	пруд
10	д. Чуприяново	пруд
11	д. Костино	пруд
12	д. Кобыяки	пруд
13	д. Старые Петушки	карьер №4

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Петушинского района  
Владимирской области  
от 30.05.2024 г. г. Петушки № 159

**О введении особого противопожарного режима на территории Петушинского сельского поселения**

В связи с повышением пожарной опасности в лесах до IV класса, а также по предложению главного государственного инспектора Владимирской области по пожарному надзору, руководствуясь статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», постановлениями Правительства Владимирской области от 01.09.2023 № 634 «Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима на территории Владимирской области», от 29.05.2024 № 318 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Владимирской области», постановлением администрации Петушинского района от 28.03.2024 № 298 «Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима на территории Петушинского района», Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

постановляю:

1. Установить в границах муниципального образования «Петушинское сельское поселение» пожароопасный сезон с 30 мая 2024 года до принятия решения об отмене особого противопожарного режима и запретить разведение костров, проведение пожароопасных работ на территории Петушинского сельского поселения, в том числе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

2. Рекомендовать руководителям организаций на период действия особого противопожарного режима на территории МО «Петушинское сельское поселение»:

2.1. Усилить охрану объектов, непосредственно обеспечивающих жизнедеятельность населения;

2.2. Обеспечить готовность пунктов временного размещения населения эвакуируемого из населенных пунктов, подверженных воздействию лесных и иных пожаров;

2.3. Провести дополнительные мероприятия, препятствующие распространению ландшафтных (природных) и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов, а также распространению огня на здания, сооружения, жилые дома и хозяйственные постройки (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности и подоб-

ные меры);

2.4. Привести в готовность и обеспечить применение пожарной и приспособленной для тушения ландшафтных (природных) пожаров техники, мотопомп, пожарно-технического вооружения и средств связи, в том числе в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории муниципальных образований;

2.5. Организовать увеличение количества добровольных пожарных, привлекаемых к проведению профилактических мероприятий, патрулирования территории, локализации ландшафтных (природных) пожаров;

2.6. Провести соответствующую разъяснительную работу с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре в условиях особого противопожарного режима, привлечь население для локализации ландшафтных (природных) пожаров.

2.7. Организовать доведение до населения ин-

формации о введенном режиме, порядке действий и установленных запретах через средства массовой информации, официальные сайты, путем размещения информации в местах массового пребывания людей.

2.8. Организовать проведение рейдов по контролю за обстановкой, связанной с ландшафтными (природными) пожарами.

2.9. Организовать проведение превентивных мероприятий по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.1. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте МО «Петушинское сельское поселение».

Глава администрации

П.В. Курочка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Петушинского района  
Владимирской области

от 31.05.2023 г. Петушки

**«Об итогах отопительного периода 2023-2024 года и утверждению комплексного плана мероприятий по подготовке жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг по МО «Петушинское сельское поселение»**

Отопительный сезон 2023-2024 годов на территории Петушинского сельского поселения (далее по тексту – поселение) проходил в плановом режиме без технологических аварий в системах жизнеобеспечения поселения. Подготовка объектов жизнеобеспечения на территории поселения проводилась на основании разработанных и утвержденных планов мероприятий. В результате проведения профилактических, ремонтных и подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения начало отопительного периода 2024-2024 годов прошло организованно и в штатном технологическом режиме.

Согласно нормативным документам отопительный сезон 2023-2024 годов начат 02 октября 2023 года и завершён 17 мая 2024 года.

Паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов получены всеми организациями, обслуживающими жилой фонд на территории поселения.

В целях своевременной и качественной подготовки поселения к отопительному сезону 2023-2024 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы поселения Постановлением администрации № 134 от 19.05.2023 г утверждён «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года по МО «Петушинское сельское поселение».

Фактические затраты в 2023 году на подготовку

и.о. главы администрации

Л.В. Паршина

**Приложение  
к постановлению администрации  
№ 161 от 31.05.2024**

**Комплексный план мероприятий по подготовке жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов по МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта, вид выполняемых работ	Кол-во	Сумма затрат, тыс.руб	Источники финансирования	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, должность
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	0	5	6	7

Жилой фонд в управлении ООО УК «Наш дом Петушинского района» (многоквартирные дома, д.Н.Аннино, пос. Березка, ООО УК «СМК -Реконструкция» (многоквартирные дома д.Воспушка), ООО СП «Камелот» (многоквартирные дома д.Костино территория «Воинская»)

1	Обследование систем отопления, ревизия запорной арматуры: д.Новое Аннино ул.Центральная дома с №1 по №13; пос.Березка ул.Центральная д.7,д.9 д.11,д.13 д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3 д.,5 ед	25	35,0	Средства собственников	май-июнь 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот».
2	Обследование систем и сетей водоснабжения и водоотведения, ревизия и обслуживание запорной арматуры в МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1- д.13; пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5 ед.	25	35,0	Средства собственников	июнь – июль 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот».
3	Обследование сетей горячего водоснабжения, ревизия в МКД пос. Березка д.7, д.7, д.9, д.11 д.15, д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	8	30,0	Средства собственников	май-июнь 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
4	Осмотр и ревизия стояков горячего водоснабжения в МКД пос. Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15 д.Костино д.1, д.2, д.3, ед.	58	27,0	Средства собственников	май-июнь 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
5	Промывка стояков горячего водоснабжения пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15, д.Костино д.1, д.2, д.3, промывка бойлеров ед..	58	30,0	Средства собственников	июнь 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
6	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.7-д.13, пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5 ед.	25		Средства собственников	июль 2024 согласно графика	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е. ресурсоснабжающие организации: ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радицентр ИТАР-ТАСС, ЖКС №4 (г.Владимир) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС
7	Проведение ремонта и эксплуатационной наладки внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5 ед.	25		Средства собственников	до 10.08. 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е. ресурсоснабжающие организации: ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радицентр ИТАР-ТАСС, ЖКС №4 (г.Владимир) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС
8	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей пос. Березка ул.Центральная д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; д.Новое Аннино ул.Центральная д.7- д.12, д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1,д.2, д.3, д.5 м.кв.	45		Средства собственников	2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.

9	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД, ед.	25		Средства собственников	август 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
10	Осмотр и ревизия электропроводки и электроустройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в подъездах: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7,д.9,д.11,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 д.Воспушка ул.Ленина д.1,д.2, д.3, д.5 ед.	25	40,0	Средства собственников	июль 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
11	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов МКД д.Новое Аннино, пос.Березка, д.Воспушка, д.Костино ед.	75			июнь, сентябрь 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
12	Замена отдельными местами шифера кровли в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№7,8,9,10,13, д.Воспушка ул.Ленина д.5, д.2 м.кв.	55			июнь 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
13	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли, заливка стеклоизолом д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	65			июнь 2024	Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
14	Осмотр, закрепление и утепление входных дверей подъездов д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5, д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	24			июнь 2024	Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
15	Замена изношенных деревянных дверей на металлические в подъездах д. Новое Аннино ул.Центральная д.7, д.10, д.12, д.13, утепление ед.	12			май 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И.
16	Утепление межпанельных швов наружных стен д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	60			июнь 2024	Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
17	Подготовка аварийных бригад, закупка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в ОЗП	-	0	0	до 15.09. 2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
18	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду	-	0	0	до 15.09. 2024	Комиссия: специалисты ООО УК «Наш дом Петушинского района», ООО УК «СМК «Реконструкция», ООО СП «Камелот» ресурсоснабжающих организаций: ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радицентр ИТАР-ТАСС, ЖКС №4 (г.Владимир) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС, администрации МО

19	Оформление паспортов готовности много-квартирных домов к эксплуатации в зимний период, ед.	25	0	-	до 15.09.2024	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО СП «Камелот» Ипатова Н.Е.
Итого по жилому фонду			935			
Объекты культурно-досуговой сферы (сельские дома культуры)						
1	СДК д.Новое Аннино Обследование плоской кровли и устранение протечек м.кв.	300	30,0	Бюджет	май-июль 2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
2	СДК д.Старые Омутини Ремонт кровли отдельными местами м.кв.	10	250,0	Бюджет	сентябрь 2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
3	СДК д.Крутово Обследование и наладка системы отопления в помещениях ед.	6	20,0		август 2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
4	Подготовка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях	-	4,0	Бюджет	август 2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
5	Техническое обслуживание ВДГО зданий СДК д.Новое Аннино, СДК д.Крутово, СДК д.Кибирево, СДК д.Старые Омутини ед.	4	16	-	до 15.08.2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
6	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду ед.	4	0	-	до 15.09.2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
7	Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период		0	-	до 15.09.2024	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
Итого по объектам культурно-досуговой сферы			320,0			
ВСЕГО ПО МО			1255,0			

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области**

03.06.2024

г. Петушки

№ 164

**О внесении изменений в постановление администрации №8 от 11.01.2024г.**

В целях реализации требований статей 20, 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации и приказом Минфина России от 24.05.2022 № 82н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения»

п о с т а н о в л я ю:

1. В Приложении №2 к Порядку применения бюджетной классификации Российской Федерации и формирования перечня и кодов целевых статей в части, относящейся к местному бюджету на 2024 год «Перечень кодов целевых статей расходов бюджета МО «Петушинское сельское поселение», применяемых при составлении проекта бюджета, начиная с бюджета на 2024 год» показатели таблицы:

Наименование целевой статьи	Код целевой статьи
Муниципальная программа «Развитие системы пожарной безопасности на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024-2026г.г.»	01 0 00 00000

заменить на:

Наименование целевой статьи	Код целевой статьи
Муниципальная программа «Развитие системы пожарной безопасности на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024-2026 годы»	01 0 00 00000

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего поста-

новления возложить на начальника отдела по бюджетному учету администрации поселения.

Глава администрации

П.В. Курочка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Петушинского района  
Владимирской области

от 05.04.2024 г.

г. Петушки

№168

**О присвоении наименования улице**

В целях наведения порядка в нумерации объектов недвижимости Петушинского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории МО «Петушинское сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю:

1.Присвоить элементу улично-дорожной сети, рас-

положенному по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский муниципальный район, Сельское поселение Петушинское, д. Попиново, наименование Западная, тип улицы.

2.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Главы администрации

П.В. Курочка

**Уважаемые граждане!**

В соответствии с поручением Губернатора А.А. Авдеева в целях ухода от нерентабельных котельных, снижения стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению, с 1 января 2023 года на территории Владимирской области предоставляются субсидии при переводе частных квартир в многоквартирных домах на индивидуальное отопление с помощью газовых приборов всех жилых помещений в МКД с соблюдением всех требований, установленных законодательством.

Субсидия предоставляется всем собственникам квартир, являющимся гражданами РФ, независимо от принадлежности к льготной категории.

Комплекс мероприятий включает: проектирование, проведение проверки сметной документации или проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, строительство газопровода от фасадного газопровода до газопотребляющего оборудования квартиры, включая приобретение и монтаж внутримноговального газового оборудования (индивидуального прибора учета газа, газовой плиты, газовой варочной поверхности, газового духового шкафа, газового котла), работы по устройству дымовых и (или) вентиляционных каналов, работы по устройству системы отопления, включая приобретение и монтаж системы отопления.

Размер субсидии составляет 80% от стоимости выполненных работ, но не может превышать:

150 тысяч рублей – для однокомнатной квартиры;

200 тысяч рублей – для двухкомнатной квартиры;

250 тысяч рублей для – для квартиры с количеством комнат три и более.

Для того, чтобы воспользоваться данной мерой поддержки, необходимо заключить договор со специализированной организацией на выполнение работ по переводу квартир на индивидуальное газовое отопление. Данная организация выполнит все необходимые работы по газификации домовладения, и после пуска газа в квартиру бюджет оплатит этой организации необходимую сумму, не превышающую установленный размер субсидии, за собственника квартиры.

Кроме того, предусмотрены субсидии при замене газоиспользующего оборудования, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации в частных домовладениях (квартирах).

Замене подлежат: газовая плита, газовый водонагреватель и газовый котел, вышедшие из строя и признанные непригодными для дальнейшей эксплуатации.

Размер субсидии определяется по фактической стоимости газоиспользующего оборудования, установленного взамен вышедшего из эксплуатации, который не может превышать:

10 тысяч рублей – в случае замены водонагревателя;

15 тысяч рублей – в случае замены газовой плиты;

45 тысяч рублей – в случае замены газового котла.

В случае, если стоимость газоиспользующего оборудования превышает максимальный размер субсидии, то собственник дополнительно оплачивает превышающую сумму.

**Колчугинский отдел производства по делам об административных правонарушениях Инспекции государственного административно-технического надзора Владимирской области, КУВО «Управление административно-технического надзора Владимирской области» информируют жителей и гостей города Петушки, что в соответствии с Правилами по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Петушинского района.**

Содержание животных.

Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными иным лицам.

Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией города Петушки. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

Выводить собаку на прогулку можно только на поводке. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенных местах для выгула. Собаки следующих пород, начиная с 10-и месячного возраста, должны выводиться на прогулку в наморднике: восточно-европейская овчарка, немецкая овчарка, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, южнорусская овчарка, московская сторожевая, ротвейлер, черный терьер, доберман, боксер, немецкий дог, пит бультерьер, чау-чау, аргентинский дог, бордосский дог, бульмастиф, мастино-неаполитано, мастиф, ирландский волкодав, американский стаффордширский терьер, ризеншнауцер, эрдельтерьер. Собаки других пород, проявляющие агрессивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводятся на прогулку в наморднике.

Запрещается:

- выгул собак без сопровождающего лица и поводка;

- оставлять домашних животных без присмотра;

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- запрещается загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанных с содержанием животных. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, и др. местах общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные и другие) Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;

- выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;

- запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия;

- запрещается выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;

- выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;

-купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей;

Деятельность по обращению с животными без владельцев осуществляется Департаментом ветеринарии Владимирской области.

На территории Петушинского района запрещается:

Размещение или выброс снега, льда, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительных отходов, порубочных остатков, уличного смета и иных отходов производства и потребления в не отведенные для этих целей места.

Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ).

Размещение объектов строительного или производственного оборудования, заезд и парковка транспортных средств, на расположенных в границах населенных пунктов газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, а так же на детских и спортивных площадках, в том числе в зимний период.

Засорение и засыпка водоемов и оврагов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство заград. Организация несанкционированных свалок отходов на неотведенных и (или) прилегающих территориях.

В контейнеры для накопления ТКО запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, жидкие вещества, биологические (трупы животных, птиц и др.) и химически активные отходы, КГО, строительный мусор, шины и покрышки автомобильные, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов. Отработанные горюче-смазочные материалы, загрязненные отходы продукции из резины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом по мере накопления передаются для утилизации на специализированные предприятия или пункты приема с оформлением подтверждающей документации (акты приема-передачи, справки и т.п.).

Нарушение муниципальных правил благоустройства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от восьмисот до четырех

тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

В случае обнаружения указанных нарушений административного законодательства граждане могут сообщить об этом на телефон «горячей линии» Инспекции государственного административно-технического надзора Владимирской области по тел. 8-4922-45-10-42 а так же направить письменные обращения на адрес электронной почты: giatn@avo.ru, giatn-kol@avo.ru, либо на почтовый адрес: г. Владимир, ул. Диктора Левитана дом 27А.

Просим физических и юридических лиц на территории района быть бдительными и не допускать нарушений действующего законодательства

А.Н. Фильцин  
А.Л. Трофимов

**Приложение  
к Порядку  
опубликования ежеквартальных  
сведений о численности муниципальных  
служащих органов местного  
самоуправления, работников  
муниципальных учреждений  
муниципального образования «Петушинское сельское  
поселение»  
с указанием фактических расходов  
на оплату их труда**

**СВЕДЕНИЯ**

**о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования «Петушинское сельское поселение» с указанием фактических расходов на оплату их труда**

**за полугодие 2024 год**

**(первый квартал, полугодие, девять месяцев, год)**

Категория работников	Среднесписочная численность работников за отчетный период, чел.	Фактические расходы на оплату труда за отчетный период, тыс. руб.
Муниципальные служащие органа местного самоуправления	7	2445,3
Работники муниципальных учреждений	22	3984,3

**РЕШЕНИЯ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 04.07.2024г.

г. Петушки

№29/6

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 25.12.2023г. № 49/12 «О бюджете муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год»**

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 25.12.2023г. № 49/12 «О бюджете муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год»:

1.1. Подпункты а, б, в пункта 1.1 статьи 1 «Основные характеристики бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год» изложить в следующей редакции:

а) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 46 092 769,34 рублей;

б) общий объем расходов бюджета поселения в сумме 52 433 834,07 рублей;

в) прогнозируемый дефицит бюджета в сумме – 6 341 064,73 рублей.

1.2. Приложение №2 «Поступление доходов в бюджет муниципального образования «Петушинское сельское поселение на 2024 год» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

1.3. Приложение №3 «Распределение ассигнований из бюджета муниципального образования «Петушинское

сельское поселение» на 2024 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №2 к настоящему решению.

1.4. Приложение №4 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год по разделам и подразделам, целевым статьям (муниципальным программам) и непрограммным направлениям расходов, группам видов расходов, видам расходов (группам, подгруппам), классификации расходов бюджетов Российской Федерации» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №3 к настоящему решению.

1.5. Приложение №5 «Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете Петушинского сельского поселения «Сельская сторона».

**Глава Петушинского сельского поселения  
В.И. Исковяк**

**Приложение № 1  
к решению Совета народных депутатов  
Петушинского сельского поселения  
от 04.07.2024г. №29/6**

**Поступление доходов в бюджет муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год**

Код БК Российской Федерации	Наименование доходов	План на 2024 год, руб.	Изменения	Уточненный план на 2024 год
	<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>34 065 872,34</b>	<b>- 3 230 000,00</b>	<b>30 835 872,34</b>
<b>000 1 01 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на прибыль, доходы</b>	<b>7 750 000,00</b>		<b>7 750 000,00</b>
<b>000 1 01 02000 01 0000 110</b>	<b>Налог на доходы физических лиц</b>	<b>7 750 000,00</b>		<b>7 750 000,00</b>
	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов	7 247 000,00		7 247 000,00
182 1 01 02010 01 0000 110				

**Полную версию документа смотрите на официальном сайте администрации Петушинского сельского поселения [www.petushkisp.ru/](http://www.petushkisp.ru/)**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Петушинского района  
Владимирской области  
РЕШЕНИЕ**

от 04.07.2024 г.

г. Петушки

№ 30/6

**О внесении изменений в приложение к Решению № 3/1 от 18.01.2024 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», в целях устранения технической ошибки, до-

пущенной в приложении к Решению № 3/1 от 18.01.2024 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения

решил:

1. Изложить Приложение к прогнозируемому плану (программе) приватизации муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год в новой редакции (согласно приложению).

2. Решение вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Сельская сторона» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

**Глава поселения**

**В.И. Исковяк**

**Приложение  
к прогнозируемому плану (программе) приватизации  
муниципального имущества  
«Петушинское сельское поселение» на 2024 год**

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение», включенного в прогнозируемый план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта	Способ приватизации	Ожидаемый объем поступлений	Предполагаемый срок приватизации
1.	Легковой автомобиль	-	CHEVROLET NIVA цвет – ярко-красный металл, 2014 года выпуска, модель 212300-55, регистрационный знак – Х358НС33, идентификационный номер – Х9L21 2300E0506937, тип транспортного средства – легковой	аукцион	346 182,00 (отчет независимого оценщика № 608/23 от 01.09.2023г.)	1 квартал
2.	Земельный участок	Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Жары	кадастровый номер: 33:13:070103:1071 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;	аукцион	56 000,00 (отчет независимого оценщика от 16.05.2024 № 11/24)	2-3 квартал
3.	Земельный участок	Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Старые Петушки	площадь: 594 кв. м. кадастровый номер: 33:13:070203:3760 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;	аукцион	697 000,00 (кадастровая стоимость)	2-3 квартал
4.	Земельный участок	Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19	площадь: 205000 кв. м. кадастровый номер: 33:13:070116:90 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства; площадь: 1250 кв. м.	аукцион	280 687,5 (кадастровая стоимость)	3-4 квартал
5	Земельный участок	Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19	кадастровый номер: 33:13:070116:91 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства; площадь: 1306 кв. м.	аукцион	293 262,3 (кадастровая стоимость)	3-4 квартал

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**  
от 04.07.2024 г. г. Петушки № 31/6

**О передаче муниципального имущества муниципального образования «Петушинское сельское поселение»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов от 13.07.2023 г. № 23/7, принимая во внимание заявление Муниципального казенного учреждения «Культурно – досуговый центр Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области» от 29.05.2024 г., руководствуясь Уставом Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области, Совет народных депутатов

Петушинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Передать Муниципальному казенному учреждению «Культурно – досуговый центр Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области» в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером 33:13:070123:1071, площадью 969 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Кибирево, ул. им. Н. К. Погодина, д. 55а.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации, вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселения **В.И. Исковяк**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**Петушинского района  
Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**  
от 04.07.2024 г. г. Петушки № 32/6

**О внесении изменений в Приложение к Решению № 35/7 от 30.10.2017 «Об утверждении реестра муниципального имущества Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов от 13.07.2023 г. № 23/7, Уставом Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Петушинского сельского поселения внести следующие изменения в Приложение к Решению № 35/7 от 30.10.2017 «Об утверждении реестра муниципального имущества Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области»:

1.1. Исключить из реестра муниципального имущества МО «Петушинское сельское поселение» следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер 33:13:070136:2718, площадью 74 354 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: внутрихозяйственные дороги, коммуникации, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, для размещения имущества общего пользования, местоположение: Владимирская обл., р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Грибово, ДНТ «Приозерские Дачи», инженерные коммуникации;

1.1.2. Наименование имущества: Здание модульной котельной, кадастровый номер 33:13:080136:677, площадью 23 кв. м., местоположение: Владимирская обл., Петушинский р-н, д. Воспушка.

1.2. Включить в реестр муниципального имущества МО «Петушинское сельское поселение» следующие объекты недвижимого имущества:

1.2.1. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:080131:86, площадь: 1006 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, СНТ «Приволье», уч-к 94, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, кадастровая стоимость – 167 458, 76 рублей;

1.2.2. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070137:1759, площадь: 1000 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Леоново, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, кадастровая стоимость – 4 635 рублей;

1.2.3. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070123:1071, площадь: 969 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Кибирево, ул. им. Н.К. Погодина, д. 55а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, кадастровая стоимость – 199 429,89 рублей;

1.2.4. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070116:90, площадь: 1250 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость – 280 687,5 рублей;

1.2.5. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070116:91, площадь: 1306 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость – 293 262,3 рубля;

1.2.6. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070103:1078, площадь: 1014 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Жары, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость – 2 960,88 рублей;

1.2.7. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070103:69, площадь: 41000 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Колобродово, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость – 112 340 рублей;

1.2.8. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070103:70, площадь: 41000 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Колобродово, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость – 112 340 рублей;

1.2.9. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:080131:254, площадь: 1000 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), СНТ «Приволье», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, кадастровая стоимость – 166 460 рублей;

1.2.10. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:080131:129, площадь: 1000 кв. м., расположен по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), СНТ «Приволье», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, кадастровая стоимость – 166 460 рублей;

1.2.11. Наименование имущества: земельный участок, кадастровый номер: 33:13:070136:211, площадь: 41000 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кибирево, ул. Н.К. Погодина, д. 10. Участок находится примерно в 379 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское с/п. Категория земель: земли сельскохозяйствен-

ного назначения, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровая стоимость – 108 240 рублей.

33:13:08:009:11:116	Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Жары	33:13:070103:1064	1. Площадь 12208 кв. м. 2. Земли сельскохозяйственного назначения 3. Для сельскохозяйственного производства 4. Собственность	44 954,8	28.03.2022	Заочное решение Петушинского районного суда Владимирской области № 2-834/2021 от 27.08.2021, Решение СНД Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области № 15/3 от 25.04.2022	МО «Петушинское сельское поселение»	нет
---------------------	---	-------------------	---	----------	------------	---	-------------------------------------	-----

2. Отделу по бюджетному учету имущество, указанное в подпунктах пункта 1.1., снять с бухгалтерского учета, имущество, указанное в подпунктах пункта 1.2. поставить на бухгалтерский учет, внести изменения в соответствии с пунктом 1.3. в бухгалтерский учёт.

1.3. Реестровый номер 33:13 08 009 11 116 подраздела 1.3. Земельные участки, изложить в следующей редакции:

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации, вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселения **В.И. Исковяк**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**  
от 04.07.2024 г. г. Петушки № 33/6

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860, руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение», принятый решением Совета народных депутатов от 13.07.2023 № 23/7, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области,

**решил:**

1.Администрации Петушинского сельского поселения провести аукцион по продаже:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070116:90, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадью 1250 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070116:91, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадью 1306 кв. м., расположен-

ный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19.

2. Установить начальную цену торгов в соответствии с кадастровой стоимостью:

2.1. Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070116:90, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадью 1250 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19 – 280 687 (двести восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 коп.;

2.2. Лот 2: Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070116:91, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, площадью 1306 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Попиново, дом 19 – 293 262 (двести девяносто три тысячи двести шестьдесят два) рубля 30 коп.

3. Аукцион провести в электронной форме, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

4. Определить сумму задатка в размере 20% от начальной цены торгов.

5. Установить шаг аукциона 3 % от начальной цены торгов.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, направляется главе администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области для официального опубликования.

Глава поселения **В.И. Исковяк**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**  
от 04.07.2024 г. г. Петушки № 34/6

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860, руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение», принятый решением Совета народных депутатов от 13.07.2023 № 23/7, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области,

**решил:**

1.Администрации Петушинского сельского поселения провести аукцион по продаже:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070103:1071, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 594 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Жары;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070203:3760, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 205000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Пету-

шинский район, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Старые Петушки.

2. Установить начальную цену торгов:

2.1. Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070103:1071, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 594 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Жары – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей на основании отчета независимого оценщика от 16.05.2024 г.;

2.2. Лот 2: Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070203:3760, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 205000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), вблизи д. Старые Петушки - 697 000 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей на основании кадастровой стоимости.

3. Аукцион провести в электронной форме, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

4. Определить сумму задатка в размере 20% от начальной цены торгов.

5. Установить шаг аукциона 3 % от начальной цены торгов.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, направляется главе администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области для официального опубликования.

Глава поселения **В.И. Исковяк**



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 04.07.2024 г.

г. Петушки

№35/6

**О внесении изменений в Положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»», утвержденное Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения от 22.12.2020 № 28/3**

Руководствуясь главой статьей 394 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»», утвержденное Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения от 22.12.2020 № 28/3, следующее изменение:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса (за исключением части земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков».

2. Действие пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения

В.И. Исковяк

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 04.07.2024г.

г. Петушки

№ 36/6

**Об утверждении Методики расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории МО «Петушинское сельское поселение»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях улучшения экологической обстановки на МО «Петушинское сельское поселение», повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, а также усиления экономических мер воздействия на нарушителей природоохранного законодательства, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения, р е ш и л :

1. Утвердить Методику расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории МО «Петушинское сельское поселение» согласно приложению.

2. Утвердить коэффициент индексации (Ки) в формуле расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории МО «Петушинское сельское поселение» равным 1 (единица), за исключением:

- Ки считать равным 0,2 - при вырубке древесно-кустарниковой растительности на земельных участках с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение огородничества», «для ведения садоводства», «для ведения коллективного садоводства», а также на земельных участках, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества и огороднического некоммерческого товарищества;

- Ки считать равным 5 - при незаконном уничтожении (вырубке) и (или) повреждении зеленых насаждений.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава поселения

В.И. Исковяк

**Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
от №**

**МЕТОДИКА**

**расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории МО «Петушинское сельское поселение»**

Методика расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, МО «Петушинское сельское поселение» (далее - Методика) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет МО «Петушинское сельское поселение» (далее - поселение), на территории которого осуществляется вырубку зеленых насаждений, определения компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения, в следующих случаях:

- при исчислении размера платы за санкционированную вырубку (уничтожение) зеленых на-

саждений и возмещение причиненного при этом вреда;

- при исчислении платы за незаконную вырубку, повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Методика не распространяется на земли лесного фонда.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитана с учетом действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, а также их ценности.

1. Термины и определения

Аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Компенсационная посадка (компенсационное озеленение) - воспроизводство древесно-кустарниковой растительности взамен вырубленной (уничтоженной), поврежденной.

Компенсационная стоимость за вырубку (снос) зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая с целью определения их ценности при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении.

Кустарник - многолетнее растение, образующее несколько идущих от корня стволов.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения, малоэтажные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Повреждение древесно-кустарниковой растительности - причинение вреда кроне, стволу, ветвям деревьев и кустарников, их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждениями являются: механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, а также загрязнение древесно-кустарниковой растительности либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное причинение вреда.

Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, рост и развитие которых прекращены по причине возраста, болезней, повреждения.

Уничтожение древесно-кустарниковой растительности - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста, гибель древесно-кустарниковой растительности, а также их вырубку.

2. Общие положения

2.1. Охране и рациональному использованию подлежит вся древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на территории поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, где эта растительность произрастает.

2.2. Хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране и рациональному использованию древесно-кустарниковой растительности, установленных действующим законодательством.

2.3. Вырубку древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений.

2.4. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют санитарно-защитные, рекреационные, природоохранные, средозащитные и средоформирующие функции.

2.5. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом поселения, градостроительным зонированием его территории с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов - рельефа, акватории и зеленых насаждений.

2.6. Озелененные территории в поселении могут находиться в федеральной собственности, в собственности Владимирской области, в муниципальной собственности, а также в иных формах собственности, определенных Земельным кодексом Российской Федерации. Независимо от формы собственности каждый владелец озелененных территорий обязан содержать их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

2.7. Действие настоящей Методики не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на землях лесного фонда.

2.8. К зелёным насаждениям не относятся насаждения, посаженные и выращенные гражданами или юридическими лицами на земельных участках,

принадлежащих им на праве собственности. Вырубка деревьев, в том числе плодовых, ягодных деревьев и кустарников собственниками земельных участков, кроме земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, может проводиться без оформления разрешения на вырубку. Такая вырубка не подлежит компенсации в соответствии с настоящей методикой.

3. Порядок осуществления вырубki зеленых насаждений

3.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку деревьев, оформленного в установленном порядке в соответствии с административным регламентом.

3.2. Размер компенсации за вырубку зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с расчетом платы за вырубку зеленых насаждений растительности на территории МО «Петушинское сельское поселение».

4. Санитарная рубка

4.1. Сухостойные и аварийные деревья и кустарники подлежат вырубке на основании порубочного билета, выданного на основании акта обследования, составленного комиссией в составе представителей владельца территории, специалиста администрации поселения, сотрудника МКУ АХЦ и вырубается владельцем территории в первоочередном порядке.

Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

4.2. Санитарная рубка сухостоя и аварийных деревьев и кустарников производится по разрешению на удаление деревьев, выданному администрацией Петушинского сельского поселения.

5. Согласование вырубki зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций

5.1. В случае необходимости производства вырубki зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в состав комиссии (по согласованию) включают специалиста администрации Петушинского района.

5.2. После завершения работ комиссией в составе представителей владельца территории (земельного участка), специалиста администрации Петушинского сельского поселения, сотрудника МКУ АХЦ, организации, производившей работы по ликвидации аварийной и иной чрезвычайной ситуации составляется и подписывается акт обследования земельного участка.

5.3. Компенсация за вырубку аварийных и сухостойных зеленых насаждений не взимается.

6. Основные требования к производству работ по вырубке зеленых насаждений

6.1. Вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

6.2. В случае повреждения газона, естественного травяного покрова, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубki территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с землепользователем (собственником, землевладельцем, арендатором) и контролирующими органами в пределах их компетенции.

Количество газонов и естественного травяного покрова определяются в квадратных метрах (кв. м) исходя из занимаемой ими площади.

7. Классификация деревьев для расчета платы за разрешенную вырубку

древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений)

7.1. Для расчета платы за разрешенную вырубку основных видов деревьев на территории Петушинского сельского поселения применяется следующая классификация древесных пород деревьев с учетом их ценности в соответствии с Таблицей 1.

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценная)
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, лох, орех, ясень	Абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, груша и т.д.), рябина, тополь (белый, пирамидальный), черемуха	Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого и пирамидального)

7.2. Стоимость деревьев и кустарников определяется в соответствии с Таблицей 2.

Классификация зеленых насаждений (ЗНп)	Общая стоимость ЗНп, руб.
Деревья хвойные, шт.	9879,20
Деревья лиственные 1-й группы за 1 шт.	7401,60
Деревья лиственные 2-й группы за 1 шт.	6366,90
Деревья лиственные 3-й группы за 1 шт.	5205,00
Кустарники за 1 шт.	1160,26
Газон и естественный травяной покров, 1 кв. м	1029,05

7.3. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно.

В случае если деревья имеют несколько стволов (2 и более), а второстепенный ствол достиг в диаметре более 5 см и растет на расстоянии 0,5 м от основного (большего в диаметре) ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом.

7.4. Заросли самосеяных деревьев или деревьев, имеющих диаметр менее 5 см, рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 условным саженцам хвойных пород или 25 условным саженцам 3-й группы лиственных древесных пород.

7.5. В случае если поштучный пересчет количества кустарников в живой изгороди произвести невозможно, то количество кустарников считать равным:

5 шт. - на 1 погонном метре двухрядной изгороди;

3 шт. - на 1 погонном метре однорядной изгороди.

Расчет платы за разрешенную вырубку деревьев, кустарников и повреждение (уничтожение) газона или естественного травяного покрова производится отдельно для каждой группы с последующим суммированием результатов.

Расчет платы за разрешенную (выполняющуюся при наличии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубку деревьев, кустар-

ников, уничтожение естественного травяного покрова на территории поселения производится по формуле:

$$ПР = (ЗНп \times Кз) \times Кт \times Кв \times Кф \times Ки \times П,$$

где:

ПР - плата за разрешенную вырубку деревьев, кустарников, уничтожение газона или естественного травяного покрова в руб.;

ЗНп - стоимость посадочного материала и ухода за ним с учетом классификации группы зеленых насаждений;

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, а также на их местоположение:

1 - для озелененных территорий общего пользования;

0,75 - территория вне черты городских и сельских населенных пунктов;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

1,5 - для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне (от уреза воды по обе стороны водного объекта в соответствии с нормами действующего законодательства);

1 - остальных категорий зеленых насаждений.

Кт - значения коэффициента Кт определяются по таблице (при уничтожении дерева диаметр его принимается равным диаметру оставленного пня):

Диаметр дерева, см	Кт	Диаметр дерева, см	Кт
до 12	1,0	41-50	1,8
12-20	1,2	51-60	2,0
21-30	1,4	61-70	2,2
31-40	1,6	более 70	2,5

Кф - коэффициент поправки, учитывающей фактическое состояние зеленых насаждений:

Состояние зеленых насаждений	Значение коэффициента, Кф
Условно здоровые (хорошее)	1,0
Ослабленные (удовлетворительное)	0,5
Сильно ослабленные (неудовлетворительное)	0,3
Подлежащие санитарной рубке	0 (не оценивается)

Ки - коэффициент индексации (утверждается Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения ежегодно на следующий календарный год с учетом процента инфляции в календарном году). В случае, если не изменяется коэффициент индексации, то в следующем году применяются размеры компенсационной стоимости, действующие в предшествующем году.

П - количество деревьев (шт.) одного вида.

7.6. Не проводится расчет платы:

- если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно-кустарниковой растительности;

- если деревья и кустарники, намечаемые к вырубке, находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;

- при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников;

- при вырубке древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог);

- при вырубке древесно-кустарниковой растительности на земельных участках предоставленных многодетным семьям;

- при вырубке древесно-кустарниковой растительности диаметром менее 30 сантиметров на территории поселения на земельных участках с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение огородничества», «для ведения садоводства», «для ведения коллективного садоводства», а также на земельных участках, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества и огороднического некоммерческого товарищества;

- при проведении работ по благоустройству и строительству объектов, заказчиком которых является администрация Петушинского сельского поселения.

8. Исчисление размера причиненного вреда вследствие незаконной (самовольной) вырубки

При незаконном уничтожении (вырубке) и (или) повреждении зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент индексации Ки = 5.

9. Контроль за проведением работ по вырубке и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям

9.1. Контроль за проведением вырубки зеленых насаждений и компенсационного озеленения осуществляет администрация Петушинского сельского поселения.

9.2. При выявлении нарушений природоохранного законодательства при осуществлении вырубки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения материалы о выявленных нарушениях передаются на рассмотрение в соответствующие контролирующие органы.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменениях, в части оплаты коммунальной услуги по отоплению в 2024 году

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 23.09.2016 № 855 «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» (в ред. от 28.09.2023 № 713) начисление платы за услугу по отоплению с отопительного периода 2024-2025 годов будет осуществляться по следующим расчетам:

- по фактическому потреблению тепловой энергии при наличии общедомовых (коллективных) приборов учета;

- по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, рассчитанной на 7 месяцев (октябрь-апрель), при этом в летний период времени платежи за данную услугу будут отсутствовать, а в зимней период увеличиваться.

С целью снижения платежной нагрузки в отопительный период жители имеют право обратиться в адрес теплоснабжающей организации, с подачей письменного заявления (в произвольной форме) о предоставлении рассрочки ежемесячного платежа.

Кроме этого, за жителями сохраняется право на получение мер социальной поддержки граждан, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превысят 22% от совокупного дохода семьи, а для одиноко проживающих неработающих пенсионеров указанная пороговая величина снижена до 18%.

Для получения мер социальной поддержки граждан, жителям района необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения с целью рассмотрения возможности назначения им субсидии (ГКУ «ОСЗН» по Петушинскому району, 8 (49243) 2-52-02), либо подать заявление на получение субсидии можно через Единый портал государственных и муниципальных услуг <http://gosuslugi.ru>.

Дополнительно сообщаем, что для многоквартирных домов малоэтажной застройки (1-3 этажа) Правительством области предусмотрены субсидии для перевода жилых помещений на индивидуальное отопление с помощью газовых приборов.

Комплекс мероприятий включает: проектирование, проведение проверки сметной документации или проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, строительство газопровода от фасадного газопровода до газопотребляющего оборудования квартиры, включая приобретение и монтаж внутридомового газового оборудования (индивидуального прибора учета газа, газовой плиты, газовой варочной поверхности, газового духового шкафа, газового котла), работы по устройству дымовых и (или) вентиляционных каналов, работы по устройству системы отопления, включая приобретение и монтаж системы отопления.

Размер субсидии составляет 80% от стоимости выполненных работ, но не может превышать:

- 150 тысяч рублей – для однокомнатной квартиры;
- 200 тысяч рублей – для двухкомнатной квартиры;
- 250 тысяч рублей – для квартиры с количеством комнат три и более.

Субсидия предоставляется при условии перевода всех жилых помещений в многоквартирном доме на индивидуальное отопление.

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует об ответственности собственников земельных участков за создание причин и условий возникновения ландшафтных пожаров

Положения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, не наносщими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

С наступлением теплого сезона особенно актуальным является вопрос надлежащего исполнения указанных обязанностей в отношении земельных участков, поскольку их неиспользование очень часто приводит к зарастанию и, как следствие, создает условия ухудшения пожарной обстановки, в том числе возникновению ландшафтных пожаров.

Практически всегда палы травы и возникающие из-за них ландшафтные

пожары происходят по вине человека. Сухая растительность может легко воспламениться от оставленного без присмотра костра, непотушенной сигареты или случайно брошенной спички.

В соответствии с требованиями статьи 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством, несут собственники имущества и лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций, должностные лица в пределах их компетенции. За нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности, указанные лица могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Административная ответственность

за нарушение требований пожарной безопасности установлена статьями 8.32 «Нарушение правил пожарной безопасности в лесах» и 20.4 «Нарушение требований пожарной безопасности» Кодекса РФ об административных правонарушениях, уголовная ответственность – статьями 168 «Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности», 219 «Нарушение требований пожарной безопасности», 261 «Уничтожение или повреждение лесных насаждений»

Профилактическая работа среди землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о необходимости строгого соблюдения требований по надлежащему содержанию земельных участков и проведению противопожарных мероприятий, а также незамедлительного информирования органов МЧС о случаях обнаружения очагов возгорания, проводится должностными лицами Управления в рамках возложенных полномочий по осуществлению государственного земельного надзора на постоянной основе путем проведения бесед и распространения листовок соответствующей тематики, опубликования информационных статей в СМИ и т.д.

Кроме того, с 2019 года Управлением успешно ведется активная работа по информационному взаимодействию с ГУ МЧС России по Владимирской области, особенно в части проведения профилактической работы, а также совместных выездов на местность с целью определения координат фактического местоположения участка возгорания с помощью высокоточного геодезического оборудования и оказанием последующей информационной помощи в рамках соглашения о взаимодействии

для целей привлечения собственников, арендаторов земельных участков, на территории которых произошло возгорание, к установленной законом ответственности.

Одновременно Управлением проводится масштабная работа, во взаимодействии с органами местного самоуправления, по выявлению правообладателей земельных участков, в том числе заброшенных.

С 10 апреля 2024 года Постановлением Правительства Владимирской области от 05.04.2024 № 194 на территории области установлен особый противопожарный режим (ОПР). В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (ППР), в период действия ОПР запрещается применение открытого огня, в том числе: выжигание сухой травянистой растительности, разведение костров в неустановленных местах.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Денис Ломтев подчеркнул: «Призываем всех землепользователей и землевладельцев к ответственному отношению к используемым земельным участкам, а также к неукоснительному соблюдению требований пожарной безопасности не только на территории своих земельных участков, но и на территории лесов, парков и неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, тем более в период особого противопожарного режима».

**Материал подготовлен пресс-службой  
Управления Росреестра по Владимирской области**

#### ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует

об особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда

Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав регламентируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), согласно которому государственная регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В соответствии со статьей 14 Закона о регистрации государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав. В качестве одного из оснований для регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

Особенности осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании судебного акта предусмотрены статьей 58 Закона о регистрации.

«Судебный акт может являться основанием как для государственной регистрации права на недвижимое имущество, так и для погашения имеющихся записей в ЕГРН», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

Так, согласно п. 52 Постановления Пленума ВС РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» основанием для внесения записи в ЕГРН являются судебные акты, в резолютивной части которых решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате иму-

щества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки.

В случае, если решением суда предусмотрено прекращение права на недвижимое имущество у одного лица или установлено отсутствие права на недвижимое имущество у такого лица, и при этом предусмотрено возникновение этого права у другого лица или установлено наличие права у такого другого лица, то государственная регистрация прав на основании этого решения суда может осуществляться по заявлению лица, у которого право возникает на основании решения суда либо право, которого подтверждено решением суда. При этом не требуется заявление лица, чье право прекращается или признано отсутствующим по этому решению суда, в случае, если такое лицо являлось ответчиком по соответствующему делу, в результате рассмотрения которого признано аналогичное право на данное имущество за другим лицом.

Исключения составляют судебные акты, которыми непосредственно на орган регистрации прав возложена обязанность произвести те или иные регистрационные действия, например, о признании решения о приостановлении или об отказе в проведении учетно-регистрационных действий незаконными и об обязанности регистрирующего органа осуществить указанные действия. Такие акты подлежат исполнению в течение 5 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственную кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

По результатам разрешения спора о праве на недвижимость, судами выносятся

акты в рамках искового производства по гражданскому делу, без возложения на орган регистрации прав каких-либо обязанностей.

Заместитель руководителя Управления Александр Киреев подчеркивает: «Обращаем внимание, что решение суда в отношении прав на недвижимость, например, о признании права собственности на объект недвижимости не означает «автоматического» исполнения решения суда органом регистрации прав. В этом случае заинтересованному лицу необходимо об-

ратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации прав, представив вступивший в законную силу судебный акт. Кроме того, наличие судебного акта, являющегося основанием для внесения записи в ЕГРН, не освобождает лицо от предоставления иных документов, не являющихся правоустанавливающими, которые необходимы для внесения записи в ЕГРН согласно Закону о регистрации».

**Материал подготовлен Управлением  
Росреестра по Владимирской области**

#### ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует

об особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании договоров в случаях, если одна из сторон договора уклоняется от государственной регистрации, или в случаях смерти физического лица либо ликвидации юридического лица, являющихся стороной договора

Согласно пункту 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом, права закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

В силу пункта 2 статьи 8.1 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

Вышеназванные положения имеют прямое отношение к государственной регистрации вещных прав (перехода прав) на недвижимое имущество (пункт 1 статьи 131 ГК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) государственная регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о праве на недвижимое имущество.

«При государственной регистрации договора и (или) права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, возникающих на основании договора, государственная регистрация прав осуществляется в случае обращения в орган регистрации прав всех лиц, заключивших договор, если иное не установлено законом (пункт 3 части 3 статьи 15 Закона о регистрации)», - подчеркивает Уполномоченный по защите прав предпринимателей во Владимирской области Алла Матюшкина.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2012 № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1-4 части первой ГК РФ» с 01.03.2013 установлена возможность осуществления государственной регистрации прав, возникающих на основании заключенного договора, по заявлению любой стороны сделки, совершённой в нотариальной форме, а также нотариуса (абзац 2 пункта 3 статьи 8.1 ГК РФ).

Согласно части 9 статьи 15 Закона о регистрации (введенной Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ) в случае ликвидации юридического лица или исключения недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) на момент подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности продавца, являющегося юридическим лицом, право собственности которого на отчуждаемый объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН, государственная регистрация перехода права собственности на данный объект недвижимости осуществляется на основании заявления покупателя и выписки из ЕГРЮЛ, подтверждающей внесение в этот реестр записи о ликвидации данного юридического лица или исключении недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ, а также предусмотренных договором купли-продажи документов, подтверждающих исполнение сторонами договора своих обязательств (в том числе по полной уплате цены договора, по передаче объекта недвижимости).

«Во всех других случаях, если одна из сторон договора уклоняется от совершения действий по государственной регистрации права (перехода права) собственности в отношении недвижимого имущества (подачи соответствующего заявления в регистрирующий орган), другая сторона вправе обратиться в суд с иском к этой стороне о государственной регистрации перехода права собственности (часть 7 статьи 15 Закона о регистрации)», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

Вступившее в законную силу решение суда о государственной регистрации перехода права собственности, разрешившее правовой спор между участниками сделки, подменяет собой соответствующее заявление уклоняющейся стороны сделки.

На практике часто имеют место случаи, когда после заключения договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества в простой письменной форме (без нотариального удостоверения) стороны договора в течение длительного периода не обращаются в органы регистрации прав, и в течение этого времени умирает физическое лицо, являющееся одной из сторон договора.

При этом право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в порядке универсального правопреемства (пункт 2 статьи 218, пункт 1 статьи 1110 ГК РФ) и принадлежит его наследникам со дня открытия наследства (дня смерти гражданина) независимо от времени фактического принятия наследства либо момента государственной регистрации права (статья 1113, 1114, пункт 4 статьи 1152 ГК РФ).

В результате подобных событий исчезает участник договора (правоотчуждатель), а у имущества появляются новые собственники (наследники), что блокирует возможность осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

Заместитель руководителя Управления Александр Киреев подчеркнул, что «Законом о регистрации не урегулирован порядок регистрации перехода права собственности на объект недвижимости на основании заявления одной стороны сделки в случае смерти физического лица, являющегося второй стороной данной сделки. Выходом из данного положения является возможность применения к имеющимся правоотношениям правовых норм, регулирующих сходные отношения (пункт 1 статьи 6 ГК РФ) по регистрации перехода прав на основании судебного акта, в случае уклонения от этого одной из сторон договора, то есть статей 165, 551 ГК РФ, части 7 статьи 15 Закона о регистрации».

Соответственно, в случаях уклонения одной из сторон договора купли-продажи (дарения) от государственной регистрации перехода права собственности на основании договора, а также в случае смерти физического лица, являющегося одной из сторон такого договора, на основании которого происходит отчуждение недвижимого имущества, государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом договора, может быть осуществлена на основании судебного акта о государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества.

В случае если наследники отсутствуют либо никто из наследников не принял наследство или не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования или отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным (пункт 1 статьи 1151 ГК РФ) и переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, в зависимости от вида объекта недвижимости (пункт 2 статьи 1151 ГК РФ).

Таким образом, ответчиками по искам о государственной регистрации перехода права собственности в этом случае должны быть лица, являющиеся владельцами выморочного имущества.

**Материал подготовлен Управлением  
Росреестра по Владимирской области**

# Вот оно какое, наше лето!

**ВСЕ ДЕТИ ОБОЖАЮТ ЛЕТО, ВЕДЬ ЭТО САМОЕ ЯРКОЕ И ВЕСЕЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА. ДЛЯ РЕБЯТ ЭТО ПОРА ДОЛГОЖДАННЫХ КАНИКУЛ, ГДЕ ИХ ЖДЁТ ТЕПЛО, РАДОСТЬ И МОРЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЭМОЦИЙ. А ГЛАВНОЕ, ЛЕТОМ МОЖНО НАЙТИ МАССУ УВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ!**



И этому замечательному времени года была посвящена игровая программа «Вот оно какое, наше лето!», которую подготовили и провели работники СДК д. Новое Аннино для детей д. Старые Омутини.

Мероприятие прошло в игровой форме. В программу были включены эстафеты, конкурсы. Ребята собрались самые быстрые,



ловкие и спортивные. На мероприятии царил замечательная и дружелюбная атмосфера, море детских улыбок и смеха. Все полу-

чили заряд бодрости и отличного настроения и почувствовали все радости тепла, солнца, лета! Лето – это хорошо!

## Самое ценное



**ЗДОРОВЬЕ – ЭТО САМОЕ ЦЕННОЕ, ЧТО ЕСТЬ У ЧЕЛОВЕКА, ОНО ДОРОЖЕ ЛЮБОГО БОГАТСТВА. НЕДАРОМ ПОСЛОВИЦА ГЛАСИТ: «ДЕНЬГИ ПОТЕРЯЛ – НИЧЕГО НЕ ПОТЕРЯЛ. ВРЕМЯ ПОТЕРЯЛ – МНОГО ПОТЕРЯЛ. ЗДОРОВЬЕ ПОТЕРЯЛ – ВСЁ ПОТЕРЯЛ». ПОЭТОМУ ОЧЕНЬ ВАЖНО С САМОГО ДЕТСТВА БЕРЕЖНО ОТНОСИТЬСЯ К СВОЕМУ ЗДОРОВЬЮ.**

18 июня в СДК прошла беседа «Быть здоровым – здорово!» для детей оздоровительного лагеря «Солнышко» МБОУ «Аннинская СОШ». Ведущие рассказали о значении



здорового образа жизни, её ценности, о её роли в жизни каждого человека. Для здоровья очень полезно заниматься физкультурой и спортом. Поговорили о здоровом питании и о целебных свойствах фруктов и овощей. Участники мероприятия делились

своими знаниями, своим распорядком дня, говорили обо всём, что касается здоровья. В конце мероприятия прошла всероссийская акция антинаркотической направленности и популяризации здорового образа жизни «Умей сказать.....».

## До свидания, детский сад!

**ВОТ И ВНОВЬ НАСТУПИЛ ЭТОТ ДЕНЬ – ДЛЯ РЕБЯТ ПРИШЛА ПОРА ПРОЩАТЬСЯ С ДЕТСКИМ САДОМ И ГОТОВИТЬСЯ К ШКОЛЕ.**

31 мая работники СДК провели игровую программу «До свидания, детский сад!» для выпускников детского сада № 5 г. Петушки (д. Новое Аннино).

С весёлыми клоунами Ириской и Анфиской ребята выполняли задания, веселились и танцевали. Настоящим сюрпризом для всех была ростовая кукла

«Лол», которая развлекала мальчишек и девчонок зажигательными танцами под современную музыку.

Желаем выпускникам больших и маленьких побед, солнечных дней и здоровья, пусть школа станет для них таким же родным домом, каким был детский сад. В добрый путь!!!

