

Прокуратурой Петушинского района выявлены нарушения при начислении платы за общие домовые нужды

Прокуратурой Петушинского района проведена проверка законности начисления платы за содержание жилого помещения организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, в части начисления платы за коммунальные ресурсы, расходуемые в местах общего пользования.

Установлено, что ООО «Жилцентр» произведен расчет платы за электроэнергию в местах общего пользования. При определении его размера управляющей компанией использована площадь мест общего пользования свыше данных, содержащихся в техническом паспорте, что противоречило требованиям федерального законодательства и привело к значительному росту платы за содержание и ремонт. Директору ООО «Жилцентр» внесено представление.

Кроме того, в ЖСК № 7; ЖСК № 9, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом на территории города Петушки, выявлены нарушения, касающиеся порядка начисления платы за общие домовые нужды. Установлено, что ЖСК № 7 и ЖСК № 9 плата за содержание и ремонт рассчитывается вопреки требованиям законодательства, исходя из количества квартир в многоквартирном доме, а не площади индивидуальных жилых помещений.

По факту выявленных нарушений прокуратурой района внесены представления председателям указанных выше жилищно-строительных кооперативов.

Акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении. Устранение нарушений контролируется прокуратурой района.

Помощник прокурора Петушинского района Великоконь Е.Н.