

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», в соответствии с постановлением администрации Петушинского сельского поселения от 23.01.2025 г. № 26 сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости в электронной форме:

жилого здания, с кадастровым номером 33:13:090117:474, общей площадью 73,4 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:090117:4, площадью 1899 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, расположенных: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Чаща, д. 4, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

Аукцион проводится 25 февраля 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене жилого дома с земельным участком.

3. Начальная цена объекта недвижимости:
- 1 616 000 (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС, где 1 196 000 (один миллион сто девяносто шесть тысяч) рублей стоимость жилого дома, 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей стоимость земельного участка.

4. Сумма задатка равна 10 % от начальной цены торгов:
- 161 600 (сто шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

5. Шаг аукциона равен 5% от начальной цены торгов:
- 80 800 (восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-10-84. С проектом договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.30 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 5. Контактный телефон: 2-10-84, а также на сайтах <http://torgi.gov.ru>, www.roseltorg.ru.

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 29 января 2025 года с 10-00.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 февраля 2025 года до 15-00.

9. Дата и время рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 24 февраля 2025 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

10. Дата и время подведения итогов аукциона – 25 февраля 2025 года, после завершения аукциона.

11. Организатор аукциона в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, не позволяющих произвести продажу муниципального имущества. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 февраля 2025 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копия СНИЛС;

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект недвижимости.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом посредством ГИС Торги.

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного недвижимого имущества заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого недвижимого имущества. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи недвижимого имущества вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.