

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

(в редакции решений Совета народных депутатов от 10.11.2021 г. № 32/10,
от 19.10.2023 № 39/10, от 23.12.2024 г. № 62/12)

от 22.12.2020 г.

№ 29/3

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Петушинское сельское поселение

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Владимирской области от 06.11.2001 года № 104 – ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области», Уставом муниципального образования Петушинское сельское поселение, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения

решил:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Петушинское сельское поселение согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения № 37/11 от 06.09.2007 года «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Сельская сторона» и вступает в силу с 01.01.2021г.

Глава поселения

В.И. Исковяк

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Петушинское сельское поселение
от 22.12.2020г. № 29/3

ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) и решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района и обязателен к уплате на территории муниципального образования Петушинское сельское поселение.

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12, 15, главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

Настоящим решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения на территории муниципального образования Петушинское сельское поселение определяются налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц и особенности определения налоговой базы.

Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Продлить срок уплаты налога на имущество физических лиц (включая авансовые платежи по налогу) гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – мобилизованные лица), организациям, в которых мобилизованное лицо на дату его призыва в соответствии с Указом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации является единственным учредителем 3 (участником) организации

и одновременно осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (далее – организации), на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до 28-го числа включительно 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом, или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

Статья 2. Налоговая база

В соответствии с пунктом 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Статья 3. Ставки налога

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

-гаражей и машино-мест;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

4) 0,1 процента –2021 году;

0,5 процента –2022 году;

1 процента –2023 году в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, для физических лиц (или индивидуальных предпринимателей), применяющих упрощенную систему налогообложения.

На территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» льготы по налогу на имущество физических лиц устанавливаются в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации и действует в полном объеме при наличии соответствующих документов, подтверждающих право на льготу. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, -на период такого их использования;
- 4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.