

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 11.10.2021 г. № 220, сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области»:

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 33:13:080131:287, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), снт «Приволье», уч-к 270;

Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 33:13:080131:291, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), СНТ «Приволье»;

Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 33:13:080131:327, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), СНТ «Приволье»;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 33:13:090119:330, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственных угодий, площадью 183947 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), юго-восточнее д. Крутово;

Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 33:13:090112:1759, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1256 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, м. р-н Петушинский, с.п. Петушинское, д. Старые Омутини, ул. Первомайская, з/у 82а.

**Аукцион проводится 09 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: г. Петушки, ул. Западная д. 23, каб. № 9.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельных участков определена на основании отчёта независимого оценщика по состоянию на 17.09.2021 года в сумме:

Лот № 1: 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей за земельный участок;

Лот № 2: 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей за земельный участок;

Лот № 3: 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей за земельный участок;

Лот № 4: 1 498 000,00 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей за земельный участок;

Лот № 5: 505 500,00 (пятьсот пять тысяч пятьсот) рублей за земельный участок.

4. Сумма задатка, равная 20 процентам от начальной цены земельного участка составляет:

12 800,00 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей за земельный участок – Лот № 1;

12 800,00 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей за земельный участок – Лот № 2;

12 800,00 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей за земельный участок – Лот № 3;

299 600,00 (двести девяносто девять тысяч шестьсот) рублей за земельный участок – Лот № 4;

101 100,00 (сто одна тысяча сто) рублей за земельный участок – Лот № 5.

5. Шаг аукциона, равный 5 процентам от начальной цены земельного участка, составляет:  
3 200,00 (три тысячи двести) рублей за земельный участок – Лот № 1;  
3 200,00 (три тысячи двести) рублей за земельный участок – Лот № 2;  
3 200,00 (три тысячи двести) рублей за земельный участок – Лот № 3;  
74 900,00 (семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей за земельный участок – Лот № 4;  
25 275, 00 (двадцать пять тысяч двести семьдесят пять) рублей за земельный участок – Лот № 5.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-10-84. С проектом договоров купли-продажи земельных участков, можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.30 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 5. Контактный телефон: 2-10-84, а также на сайтах <http://torgi.gov.ru> и [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08 ноября 2021 года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07 декабря 2021 года в 15.00 по московскому времени.

10. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

Контактный телефон: 2-10-84.

11. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 08 декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 09 декабря 2021 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на р/с 03232643176464562800, ИНН 3321021424, КПП 332101001, БИК: 011708377, Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области г. Владимир, получатель Муниципальное учреждение «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», л/с 05283007530.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06 декабря 2021 года.

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по

описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushkisp.ru> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

### 4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

И.о. главы администрации

Л.В. Паршина

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
с открытой формой подачи предложений о цене

**Для претендентов – юридических лиц**

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,

дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., орган, осуществивший  
регистрацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании

\_\_\_\_\_ ,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной  
собственности «Петушинское сельское поселение»:

а) акций в количестве \_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_ % уставного капитала

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_ ,  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте <http://www.petushkisp.ru>, и на электронной  
торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также порядок проведения  
аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным  
законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о  
проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих  
дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по  
результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения  
в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и  
задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого  
определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество  
проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

**Контактные телефоны:**

\_\_\_\_\_ ,  
Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_ ,  
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о  
проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

(фамилия, имя, отчество )

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

# ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ с открытой формой подачи предложений о цене

## Для претендентов - физических лиц :

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности «Петушинское сельское поселение»:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала

\_\_\_\_\_  
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте <http://www.petushkisp.ru> и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

\_\_\_\_\_  
**Контактные телефоны:**

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года  
город Петушки Владимирской области

**МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области»**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Курочка Павла Владимировича, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденного Решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 10.08.2006 г. № 7/1, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г. и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» продаёт земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный \_\_\_\_\_ Петушинского района Владимирской области, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, находящийся в \_\_\_\_\_, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» приобретает упомянутый земельный участок.

## **II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ**

2.1 Выкупная стоимость земельного участка установлена в размере \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ копеек).

2.2 Выкупная стоимость, указанная в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» на счет «**ПРОДАВЦА**» в течение тридцати дней с даты настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе VI настоящего договора.

2.3 «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «**ПОКУПАТЕЛЯ**» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

## **III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1 «**ПРОДАВЕЦ**» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «**ПРОДАВЕЦ**» не мог не знать.

3.2 «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3 Право собственности на земельный участок наступает у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## **IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Петушинский районный суд.

4.2 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## V. РАЗНОЕ

5.1 Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.

5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

## VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

МУ «Администрация Петушинского  
сельского поселения Петушинского района  
Владимирской области»  
601144, Владимирская область, г. Петушки,  
улица Западная, д. 23.

Получатель:

УФК по Владимирской области  
(Муниципальное учреждение  
«Администрация Петушинского сельского  
поселения Петушинского района  
Владимирской области»)  
ИНН 3321021424 КПП 332101001

Банк получателя:

Отделение Владимир Банка России// УФК  
по Владимирской области г.Владимир  
БИК 011708377

Расч.счет: 03231643176464562800

КБК 60311402053100000410 (продажа  
имущества)

ОКТМО 17646456

ЕКС (кор.счет) 40102810945370000020

\_\_\_\_\_ П.В. Курочка

М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО