

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 18.05.2022 г.

г. Петушки

№ 129

*Об итогах отопительного периода
2021-2022 года и утверждении
комплексного плана мероприятий
по подготовке жилого фонда и
социальных объектов культурно-досуговой
сферы к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг
по МО «Петушинское сельское поселение»*

Отопительный сезон 2021-2022 годов на территории Петушинского сельского поселения (далее по тексту – поселение) проходил в плановом режиме без технологической аварий в системе жизнеобеспечения поселения. Подготовка объектов жизнеобеспечения на территории поселения проводилась на основании разработанных и утвержденных планов мероприятий. В результате проведения профилактических, ремонтных и подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения начало отопительного периода 2021-2022 годов прошло организованно и в штатном технологическом режиме.

Согласно нормативным документам отопительный сезон 2021-2022 годов начат 18 сентября 2021 года и завершен 4 мая 2022 года.

В начале отопительного периода были проведены пробные пуски котельных согласно графику.

Паспорта готовности к работе в осеннее – зимний период 2021-2022 годов получены всеми предприятиями теплоснабжения и организациями, обслуживающими жилой фонд, осуществляющими производственную деятельность на территории поселения.

В целях своевременной и качественной подготовки поселения к отопительному сезону 2021-2022 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы поселения Постановлением администрации № 88 от 18.05.2021г утвержден «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года по МО «Петушинское сельское поселение».

Фактические затраты в 2022 году на подготовку к отопительному периоду составили 9575,3 тыс. руб. Работа по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 годов производилась согласно разработанному плану мероприятий.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону 2022-2023 года, обеспечения устойчивого снабжения жилищными и коммунальными услугами населения и объектов культурно-досуговой сферы поселения, недопущения возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность на территории поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2021-2022 годов в целом удовлетворительной.

2. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации по ЖКХ :

- осуществлять постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду на объектах коммунального хозяйства, жилищного фонда и сельских домов культуры поселения;

- обеспечить своевременное предоставление информации по форме статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная в установленные сроки в части подготовки жилищного фонда поселения.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации

П.В.Курочка

**Комплексный план
мероприятий по подготовке жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему
периоду 2022-2023 годов
по МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта, вид выполняемых работ	Кол-во	Сумма затрат, тыс.руб	Источники финансирования	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, должность
1	2	3	4	5	6	
Жилой фонд в управлении ООО УК «Наш дом», ООО УК «СМК -Реконструкция (многоквартирные дома д.Костино, д.Н.Аннино, пос. Березка, д.Воспушка)						
1	Обследование систем отопления, ревизия запорной арматуры: д.Новое Аннино ул.Центральная дома с №1 по №13; пос.Березка ул.Центральная д.7,д.9 д.11,д.13 д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед	21	22,0	Средства собственников	май 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
2	Обследование систем и сетей водоснабжения и водоотведения, ревизия и обслуживание запорной арматуры в МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед	21	35,0	Средства собственников	июнь – июль 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
3	Обследование сетей горячего водоснабжения, ревизия в МКД пос.Березка д.7, д.7, д.9, д.11 д.15, д.Костино д.1, д.2, д.3 ед	8	30,0	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
4	Осмотр и ревизия стояков горячего водоснабжения в МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15 д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	25	25,0	Средства собственников	июнь-июль 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.

5	Промывка стояков горячего водоснабжения пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15, ед.	14	20,0	Средства собственников	июнь-июль 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
6	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.7-д.13, пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, ед.	21	125,0	Средства собственников	до 01.08.2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица,В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.ресурсоснабжающие организации: ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радиоцентр ИТАР-ТАСС
7	Проведение ремонта и эксплуатационной наладки внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	21	25,0	Средства собственников	до 01.08.2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
8	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; д.Новое Аннино ул.Центральная д.7- д.12, д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	22	20,0	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
9	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД, ед	21	10	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
10	Осмотр и ревизия электропроводки и электроустройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в подъездах: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7,д.9,д.11,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед	21	45,0	Средства собственников	июнь-июль 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
11	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов МКД д.Новое Аннино, пос.Березка, ед.	45	58,0	Средства собственников	июль-август 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Панин И.В.

12	Замена отдельными местами шифера кровли в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№7,8,9,10,13 м.кв.	55	85,0	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В.
13	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли, заливка стеклоизолом д.Костино д.2, м.кв.	55	60	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В.
14	Осмотр, закрепление и утепление входных дверей подъездов д.Новое Аннино ул.Центральная д.№№1-13, ед	33	15	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В.
15	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах д.Костино д.1, д.2, д.3 Ремонт металлических дверей пос.Березка д.13,ед	4	30	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В., Алексеев С.Б.
16	Утепление межпанельных швов наружных стен д.Костино д.2	60	45,0	Средства собственников	май 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В.
17	Откачка грунтовых вод в подвалах и осушение д.Костино д.1, д.2, ед, д.Новое Аннино д.9, д.10	2	15	Средства собственников	май-июнь 2022	Специалисты ООО УК «Наш дом» Нигорица В.П., Панин И.В.
18	Подготовка аварийных бригад, закупка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях	-	65,0	Средства собственников	до 15.09.2022	ООО УК «Наш дом» Сосов А.И.
19	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду	-	0	0	до 15.09.2022	Комиссия: специалисты ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, МО
20	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период, ед	21	0	-	до 15.09.2022	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», администрация МО
21	Обследование систем отопления, проверка и ремонт запорной арматуры: д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5	4	20,0	Средства собственников	Май-июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.

22	Осмотр сетей водоснабжения, проверка запорной арматуры, ремонт д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5	4	22,0	Средства собственников	Май-июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
23	Осмотр систем водоотведения, прочистка и устранение неисправностей.	4	16,0	Средства собственников	Июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
24	Ревизия электропроводки и электротехнических устройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в местах общего пользования: д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5	-	25,0	Средства собственников	Июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
25	Проведение гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения МКД, их гидропневматическая промывка в соответствии с графиком, ед.	4	85,0	Средства собственников	до 17.08.2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
26	Проведение ремонта и эксплуатационная наладка сетей и систем теплоснабжения МКД, ед.	4	45,0	Средства собственников	до 20.08.2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
27	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей, м.кв.	15	25,0	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
28	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД, ед	4	25,0	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
29	Проверка и прочистка вентиляционных каналов МКД, ед	4	20,0	Средства собственников	Август 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
30	Откачка грунтовых вод и осушение подвала в МКД №5 ул.Ленина, ед	1	22,0	Средства собственников	Июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
31	Осмотр, утепление и укрепление дверей и окон в подъездах, ед	11	30,0	Средства собственников	июль-август 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
32	Замена отдельными местами шифера кровли в МКД №5 ул.Ленина м.кв.	35	85,0	Средства собственников	июнь 2022	Специалисты ООО «СМК-Реконструкция» Мишин Д.Г., Черняев М.В.
33	Подготовка аварийных бригад, оборудования, инструментов и	-	25,0	Средства собственников	до 15.09.2022	Мишин Д.Г. ООО «СМК-Реконструкция»

	инвентаря к работе в осенне-зимних условиях					
34	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду		0	-	до 15.09.2022	Комиссия: специалисты ресурсоснабжающих организаций, управляющей компании, МО
35	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период, ед	32	0	-	до 15.09.2022	Управляющая компания ООО «СМК-Реконструкция», администрация МО
	Итого по жилому фонду		1175			
Объекты культурно-досуговой сферы (сельские дома культуры)						
1	СДК д.Новое Аннино Ремонт кровли отдельными местами, м.кв.	50	200,0	Бюджет МО	июль 2022	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
2	СДК д.Старые Омутини Ремонт отопительной системы	-	300,2	Бюджет МО	июнь-сентябрь 2022	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
3	Ремонт отопительной системы в досуговом помещении д.Воспушка	-	100,5		июль-август 2022	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
4	Подготовка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях		3,0	Бюджет МО	август 2022	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
5	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения сельских домов культуры к отопительному периоду		0	-	до 15.09.2022	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
6	Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период		0	-	до 15.09.2022	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
	Итого по объектам культурно-досуговой сферы		603,7			
	ВСЕГО ПО МО		1775,3			