

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», в соответствии с постановлением администрации Петушинского сельского поселения от 28.10.2021 № 232 сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости в электронной форме:

жилого здания, с кадастровым номером 33:13:070220:389, общей площадью 70.7 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:070220:45, площадью 1453 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, расположенных: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Молодилово, ул. Центральная, д. 3, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

Аукцион проводится 09 декабря 2021 года в 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная д. 23, каб. № 9.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена объектов недвижимости:
403 000,00 (Четыреста три тысячи) рублей, с учетом НДС, где 242 000,00 (двести сорок две тысячи) рублей - стоимость жилого дома, 161 000,00 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей - стоимость земельного участка и 48 400,00 (сорок восемь тысяч четыреста) рублей – 20% НДС на жилой дом.

4. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены торгов:
80 600,00 (восемьдесят тысяч шестьсот) рублей.

5. Шаг аукциона равен 5% от начальной цены торгов:
20 150, 00 (двадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-10-84. С проектом договоров купли-продажи земельных участков, можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.30 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 5. Контактный телефон: 2-10-84, а также на сайтах <http://torgi.gov.ru> и www.roseltorg.ru

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 08 ноября 2021 года с 10-00.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07 декабря 2021 года до 15-00.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

Контактный телефон: 2-10-84.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 08 декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 09 декабря 2021 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить

участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на р/с 03232643176464562800, ИНН 3321021424, КПП 332101001, БИК: 011708377, Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области г. Владимир, получатель Муниципальное учреждение «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», л/с 05283007530.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06 декабря 2021 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushkisp.ru> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____ ,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____ ,

дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший
регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ ,
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной
собственности «Петушинское сельское поселение»:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет ____ % уставного капитала

_____ ,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____ ,
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном
«__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://www.petushkisp.ru>, и на электронной
торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, а также порядок проведения
аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным
законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о
проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих
дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по
результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения
в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и
задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого
определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество
проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

_____ ,
Банковские реквизиты Претендента:

_____ ,
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о
проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(_____)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

« _____ » _____

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности «Петушинское сельское поселение»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://www.petushkisp.ru> и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:
- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ две тысячи двадцать первого года
город Петушки Владимирской области

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Курочка Павла Владимировича, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденного Решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 10.08.2006 г. № 7/1, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола _____ от _____ 2021 г. и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____, _____ г., именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный _____ Петушинского района Владимирской области, разрешенное использование – _____, находящийся в _____, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Выкупная стоимость земельного участка установлена в размере _____ и составляет _____ руб. (_____ копеек).

2.2 Выкупная стоимость, указанная в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» в течение тридцати дней с даты настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе VI настоящего договора.

2.3 «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.

3.2 «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3 Право собственности на земельный участок наступает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Петушинский районный суд.

4.2 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

5.1 Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.

5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

МУ «Администрация Петушинского
сельского поселения Петушинского района
Владимирской области»
601144, Владимирская область, г. Петушки,
улица Западная, д. 23.

Получатель:

УФК по Владимирской области
(Муниципальное учреждение
«Администрация Петушинского сельского
поселения Петушинского района
Владимирской области»)
ИНН 3321021424 КПП 332101001

Банк получателя:

Отделение Владимир Банка России// УФК
по Владимирской области г.Владимир
БИК 011708377

Расч.счет: 03231643176464562800

КБК 60311402053100000410 (продажа
имущества)

ОКТМО 17646456

ЕКС (кор.счет) 40102810945370000020

_____ П.В. Курочка

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ ФИО