

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 19.01.2021 № 6, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственных угодий, для иных видов сельскохозяйственного использования, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области»:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:090119:330, общей площадью 183947 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), юго-восточнее д. Крутово.

Аукцион проводится 04 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная д. 23, каб. № 9.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка на основании отчёта независимого оценщика по состоянию на 15.10.2020 года в сумме:

1 320 000,00 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 1.

4. Сумма задатка, равная 20 процентам от начальной цены земельного участка составляет: 264 000,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей за земельный участок – Лот № 1.

5. Шаг аукциона, равный 3 процентам от начальной цены земельного участка составляет: 39 600,00 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей за земельный участок – Лот № 1.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-10-84. С проектом договоров купли-продажи земельных участков, можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.30 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 5. Контактный телефон: 2-10-84, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 февраля 2021 года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 02 марта 2021 года в 15.00 по московскому времени.

10. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

Контактный телефон: 2-26-49.

11. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 03 марта 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 04 марта 2021 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 9.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором

аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на р/с 40302810600083000067, ИНН 3321021424, КПП 332101001, БИК: 041708001, Отделение Владимир, получатель УФК по Владимирской области Муниципальное учреждение «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», л/с 05283007530.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02 марта 2021 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushkisp.ru> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № 1

на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного в

Петушинского района Владимирской области, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель _____, разрешенное использование _____.

г. Петушки

«____» _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый далее "Претендент", в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в районной газете «Сельская сторона» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен (на) и согласен (на).

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2021 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ две тысячи двадцать первого года
город Петушки Владимирской области

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Курочка Павла Владимировича, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденного Решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 10.08.2006 г. № 7/1, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола _____ от _____ 2021 г. и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____, _____ г., именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» продаёт земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный _____ Петушинского района Владимирской области, разрешенное использование – _____, находящийся в _____, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» приобретает упомянутый земельный участок.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Выкупная стоимость земельного участка установлена в размере _____ и составляет _____ руб. (_____ копеек).

2.2 Выкупная стоимость, указанная в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» на счет «**ПРОДАВЦА**» в течение тридцати дней с даты настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе VI настоящего договора.

2.3 «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «**ПОКУПАТЕЛЯ**» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 «**ПРОДАВЕЦ**» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «**ПРОДАВЕЦ**» не мог не знать.

3.2 «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3 Право собственности на земельный участок наступает у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Петушинский районный суд.

4.2 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

5.1 Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.

5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

МУ «Администрация Петушинского
сельского поселения Петушинского района
Владимирской области»
601144, Владимирская область, г. Петушки,
улица Западная, д. 23.

Получатель:

УФК по Владимирской области
(Муниципальное учреждение
«Администрация Петушинского сельского
поселения Петушинского района
Владимирской области»)
ИНН 3321021424 КПП 332101001

Банк получателя:

Отделение Владимир,
БИК 041708001
Расч.счет: 40101810800000010002
КБК 60311402053100000410 (продажа
имущества)
ОКТМО 17646456

_____ П.В. Курочка

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ ФИО