

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 18.05.2021

г. Петушки

№ 88

*Об итогах отопительного периода
2020-2021 года и утверждении
комплексного плана мероприятий
по подготовке объектов и систем
жизнеобеспечения, жилого фонда и
социальных объектов культурно-
досуговой сферы к осенне-зимнему
периоду 2021-2022гг по МО
«Петушинское сельское поселение»*

Отопительный сезон 2020-2021 годов на территории Петушинского сельского поселения (далее по тексту – поселение) проходил в плановом режиме без технологической аварий в системе жизнеобеспечения поселения. Подготовка объектов жизнеобеспечения на территории поселения проводилась на основании разработанных и утвержденных планов мероприятий. В результате проведения профилактических, ремонтных и подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения начало отопительного периода 2020-2021 годов прошло организованно и в штатном технологическом режиме.

Согласно нормативным документам отопительный сезон 2020-2021 годов начал 18 сентября 2020 года и завершён 6 мая 2021 года.

В начале отопительного периода были проведены пробные пуски котельных согласно графику.

Паспорта готовности к работе в осеннее – зимний период 2020-2021 годов получены всеми предприятиями теплоснабжения и организациями, обслуживающими жилой фонд, осуществляющими производственную деятельность на территории поселения.

В целях своевременной и качественной подготовки поселения к отопительному сезону 2020-2021 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы поселения Постановлением администрации № 72 от 01.06.2020г утверждён «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года по МО «Петушинское сельское поселение».

Фактические затраты в 2020 году на подготовку к отопительному периоду составили 4349,1 тыс. руб. Работа по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 годов производилась согласно разработанному плану мероприятий.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону 2021-2022 года, обеспечения устойчивого снабжения жилищными и коммунальными услугами населения и объектов культурно-досуговой сферы поселения, недопущения возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность на территории поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2020-2021 годов в целом удовлетворительной.

2. При подготовке и проведении отопительного сезона 2021-2022 годов:

2.1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2.2. Утвердить Состав межведомственной комиссии по оценке готовности объектов и систем жизнеобеспечения, жилищного фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации по ЖКХ :

- осуществлять постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду на объектах коммунального хозяйства, жилищного фонда и сельских домов культуры поселения;

- обеспечить своевременное предоставление информации по форме статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная в установленные сроки в части подготовки жилищного фонда поселения.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации

Т.В.Липатова

**Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения,
жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов
по МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта, вид выполняемых работ	Кол-во	Сумма затрат, тыс.руб	Источники финансирования	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, должность
1	2	3	4	5	6	
Объекты и системы теплоснабжения						
1	Ремонт насосного оборудования и тягодутьевых машин на котельных д.Новое Аннино, д.Костино	-	34,63	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2021	Начальник участка Фокина Л.В.
2	Ремонт трубопроводов котельной д.Новое Аннино	-	4,2	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2021	Начальники участков Фокина Л.В.
3	Ремонт запорной арматуры котельных: д.Новое Аннино, д.Костино, д.Воспушка, БМК ЦРБ (д.Старые Петушки)	-	18,73	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	май- август 2021	Начальники участков Фокина Л.В., Зубрик А.В., Толмачев С.В.
4	Ремонт основного и вспомогательного оборудования БМК ЦРБ (д.Старые Петушки)	-	11,79	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	август 2021	Начальник участка Зубрик А.В.
5	Ремонт электрооборудования и КиПА котельной д.Воспушка	-	4,8	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2021	Толмачёв С.В.
6	Ремонт тепловых сетей по итогам ГИ д.Новое Аннино, БМК ЦРБ (д.Старые Петушки), д.Костино, д.Воспушка	-	18,77	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	май- август 2021	Начальники участков Фокина Л.В., Зубрик А.В.
7	Промывка теплообменников котельной д.Воспушка	-	4,05	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	август 2021	Начальник участка Зубрик А.В.
8	Замена запорной арматуры в тепловых камерах сетей	4	30,0	Средства ФГУП филиал Радиоцентра	июнь 2021	Бурнакин Н.В.

	теплоснабжения пос. Березка			ИТАР-ТАСС		
9	Ремонт трубопровода на участке ТК3-ТК15 пос.Березка	-	2500	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	май- август 2021	Толмачев Н.П.
10	Проверка приборов безопасности и контроля котельной пос.Березка	-	15	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	июнь 2021	Толмачев Н.П., Бурнакин Н.В.
11	Проведение электроизмерительных работ на дымовой трубе котельной пос.Березка	-	6	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	май 2021	Толмачев Н.П.
12	Обслуживание КИПА и котельной пос.Березка	-	500,0	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	май сентябрь 2021	Толмачев Н.П.
13	Обслуживание установок электрохимзащиты подземных сетей и сооружений пос.Березка	-	15,0	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	май сентябрь 2021	Толмачев Н.П.
14	Обслуживание газопроводов, ГРУ и газового оборудования котельной пос.Березка		40	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	май сентябрь 2021	Толмачев Н.П.
Итого по объектам теплоснабжения			3202,97			
Объекты водоснабжения и водоотведения						
1	Восстановление колодцев водоотведения, ед	20	35,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	август-сентябрь 2021	Жильцов А.Н.
2	Модернизация сетей наружного водопровода холодного водоснабжения д.Воспушка от арт. скважины «База» до №17 по ул.Советская, м.	85	1098,96	Средства Федеральной программы	май-июнь 2021	Жильцов А.Н.
3	Промывка сетей водоотведения.	-	20,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	июль-август 2021	Жильцов А.Н.
4	Промывка центрального канализационного коллектора д.Новое Аннино, восстановление	-	40,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского	июнь 2021	Жильцов А.Н.

	колодцев			района»		
5	Замена насоса на арт. скважине «Парковая» д.Воспушка, ед	1	75	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	май 2021	Жильцов А.Н.
6	Замена запорной арматуры д.Воспушка (ул.Школьная, ул.Круглова), ед	2	38	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	июнь 2021	Жильцов А.Н.
7	Ремонт трубопроводов водоотведения	-	80	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	май-сентябрь 2021	Жильцов А.Н.
8	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	-	120	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	май-сентябрь 2021	Жильцов А.Н.
9	Промывка сетей водоотведения пос.Березка	-	20,0	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	июль-сентябрь 2021	Бурнакин Н.В.
10	Промывка сетей холодного и горячего водоснабжения	-	10,0	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	июль 2021	Толмачев Н.П.
11	Ремонт очистных сооружений, установка ТПЧ	-	252	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	август-сентябрь 2021	Бурнакин Н.В.
12	Ремонт очистных сооружений, монтаж установки приготовления и дозирования раствора коагулянта	-	555	Средства ФГУП филиал Радицентра ИТАР-ТАСС	август-сентябрь 2021	Толмачев Н.П.
	Итого по объектам водоснабжения и водоотведения		2343,96			
Жилой фонд (многоквартирные дома д.Костино, д.Н.Аннино, д. Воспушка, пос. Березка)						
1	Обследование систем отопления, ревизия запорной арматуры: д.Новое Аннино ул.Центральная дома с №1 по №13; пос.Березка	21	32,0	Средства собственников	май 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники

	ул.Центральная д.7,д.9 д.11,д.13 д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед					
2	Обследование систем и сетей водоснабжения и водоотведения, ревизия и обслуживание запорной арматуры в МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед	21	40,0	Средства собственников	июнь – июль 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
3	Замена задвижек на сетях теплоснабжения в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№ 4,5, пос.Березка д.7, д.15 ед	6	30	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
4	Замена участка сети холодного водоснабжения в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная д.1, м	16	30,0	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
5	Осмотр и ревизия стояков горячего водоснабжения в МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15 д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	25	55,0	Средства собственников	июнь-июль 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
6	Замена стояков горячего водоснабжения пос.Березка д.11,м	30	20	Средства собственников		Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
7	Промывка системы горячего водоснабжения в МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11,13,15; д.Костино д.1, д.2, д.3	8	58	Средства собственников	июнь-июль 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
8	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.7-д.13 согласно графику пос.Березка д.7,	21	145,0	Средства собственников	до 01.08.2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники

	д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.5 ед.					
9	Проведение ремонта и эксплуатационной наладки внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	21	30,0	Средства собственников	до 01.08.2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
10	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей в подвалах домов пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; д.Новое Аннино ул.Центральная д.7- д.12, д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	22	35,0	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
11	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД, ед	21	10	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
12	Осмотр и ревизия электропроводки и электроустройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в подъездах: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7,д.9,д.11,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 ед	21	45,0	Средства собственников	июнь-июль 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
13	Ремонт щитков электроснабжения д.Костино д.1, д.2, д.3.	15	26	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
14	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов МКД д.Новое Аннино, пос.Березка, ед.	45	58,0	Средства собственников	июль-август 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
15	Замена отдельными местами			Средства	июнь 2021	Комиссия: специалисты

	шифера кровли в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№7,11 м.кв.	35	85,0	собственников		ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, МО
16	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	45	60	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
17	Осмотр, закрепление и утепление входных дверей подъездов. Ремонт тамбуров д.Новое Аннино ул.Центральная д.1, д.2, д.11	3	15	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
18	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах д.Костино д.1, д.2, д.3	15	30	Средства собственников	июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
19	Устройство отмостки вокруг домов д.Новое Аннино ул.Центральная д.1, д.7, д.2, пос.Березка д.13 м.кв.	700	75,0	Средства собственников	июнь-август 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
20	Ремонт цоколя отдельными местами МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11, м.кв.	40	15	Средства собственников	июнь-август 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
21	Устройство дренажных систем для отвода грунтовых вод д.Новое Аннино ул.Центральная д.9, д.10, м	60	45,0	Средства собственников	май 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
22	Откачка грунтовых вод в подвалах и устройство дренажных систем д.Костино д.1, д.3, ед	2	15	Средства собственников	май-июнь 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
23	Грейдирование проездов к дворовым территориям МКД Новое Аннино ул.Центральная д.2, д.10 м.кв.	100	55	Средства собственников	май-август 2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
24	Подготовка аварийных бригад, закупка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях	-	65,0	Средства собственников	до 15.09.2021	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
25	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду	-	0	0	до 15.09.2021	Комиссия: специалисты ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, МО

26	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период, ед	18	0	-	до 15.09.2020	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», администрация МО
Итого по жилому фонду			1074			
Объекты культурно-досуговой сферы (сельские дома культуры)						
1	СДК д.Новое Аннино Замена электропроводки 1 – этажа, ремонт отопительной системы по всему зданию, ремонт санузлов и канализации.	-	1250,7	Бюджет МО	июнь-сентябрь 2021	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
2	СДК д.Кибирево. Частичный ремонт кровли над спортзалом, обшивка и утепление здания	-	1100,5	Бюджет МО	июнь-август 2021	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
3	СДК д.Крутово. Мелкий ремонт отопительной системы, устранение течи, ремонт участка кровли над коридором второго этажа	-	600,2	Бюджет МО	июнь-сентябрь 2021	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
4	Подготовка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях		3,0	Бюджет МО	август 2021	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
5	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения сельских домов культуры к отопительному периоду		0	-	до 15.09.2021	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
6	Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период		0	-	до 15.09.2021	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
Итого по объектам культурно-досуговой сферы			2954,4			
ВСЕГО ПО МО			9575,3			

Состав межведомственной комиссии
по оценке готовности объектов и систем жизнеобеспечения,
жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-
зимнему периоду 2021-2022 годов по МО «Петушинское сельское поселение»

№ п/п	Ф.И.О. специалиста	Должность	
1.	Курочка П.В.	Глава администрации Петушинского сельского поселения	Председатель комиссии
2.	Паршина Л.В.	администрации Петушинского сельского поселения по ЖКХ	Член комиссии
3.	Лушпа Н.Н.	Специалист по работе с населением	Член комиссии
4.	Курилова И.А.	Специалист по работе с населением	Член комиссии
5.	Гришина М.А.	Начальник МКУ «КДЦ» администрации Петушинского сельского поселения	Член комиссии
6.	Сергеев А.Ю.	нач. тепловой инспекции ООО «Владимиртеплогаз»	Член комиссии
7.	Жильцов А.Н.	МУП «Водоканал Петушинского района»	Член комиссии
8.	Толмачев Н.П.	Начальник отдела теплоэнергетики филиала Радиоцентр ФГУП ИТАР-ТАСС	Член комиссии
9.	Бурнакин Н.В.	Начальник отдела ВКХ филиала Радиоцентр ФГУП ИТАР-ТАСС	Член комиссии
10.	Сасов А.И.	Генеральный директор ООО УК «Наш дом»	Член комиссии