

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 11.01.2021

г. Петушки

№ 4

*«О внесении изменений в постановление администрации от 07.10.2020 г №155
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»*

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петушинского сельского поселения 28.04.2020 г №66 «Об установлении размера платы за жилое помещение (плата за наем), размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей муниципального и государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», постановлением администрации от 01.10.2020 г №154 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации от 07.10.2020 г № 155 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в редакции: «Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Наш Дом» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино, территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3».

1.2. Пункт 2 изложить в редакции: «Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 3 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на себя.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.11.2020г.

Глава администрации

П.В.Курочка

Перечень

и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3.

№п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Стоимость, руб/м.кв. в месяц
1	Содержание персонала ООО УК «Наш Дом»		
1.1	Содержание административно-управленческого персонала и аварийно-диспетчерских служб		0,65
2	Благоустройство и уборка придомовой территории		
2.1.	Уборка мусора на придомовой территории	2 раза в неделю	0,45
2.2.	Скашивание травы, обрезка деревьев и кустарников в летний период	3 раза в сезон	0,25
2.3.	Расчистка от снега придомовой территории и проездов к многоквартирным домам в зимний период	1 раз в неделю и по мере необходимости	1,05
2.4.	Содержание уличного освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,30
2.5.	Влажная уборка подъездов Санитарное содержание	1 раз в месяц 1 раз в неделю	1,15
Итого по благоустройству и уборке придомовой территории			3,20
3	Содержание общедомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
3.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водопровода и канализации: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в 2 недели и по мере необходимости	0,45
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения: -регулировка запорной арматуры, набивка сальников; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; -осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, компенсаторов	1 раз в месяц и по мере необходимости в отопительный период	0,42
3.3.	Осмотр и устранение неисправностей систем электроснабжения, замена осветительных приборов в местах общего пользования, ремонт щитов	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,34
3.4.	Осмотр и устранение неисправностей в системах горячего водоснабжения: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в месяц	0,35
3.5.	Подготовка общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения к сезонной эксплуатации	1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации	
3.5.1.	Промывка и трубопроводов системы отопления		1,40
3.5.2.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		1,80
3.5.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		0,14
3.5.4.	Утепление внутридомовых сетей теплоснабжения и водоснабжения		0,15
Итого по содержанию общедомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			5,05
4	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов		

4.1.	Осмотр и очистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	1,40
5	Содержание конструктивных элементов и фасада		
5.1.	Смена покрытия кровли отдельными местами	По мере необходимости	0,25
5.2.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	0,45
5.3.	Ремонт и укрепление дверных полотен подъездов	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	0,40
5.4.	Остекление оконных проемов		0,30
5.5.	Содержание фундаментов и отмостки	1 раз в год	0,25
5.6.	Содержание стен и перегородок	1 раз в год	0,15
5.7.	Содержание подвалов	1 раз в год	1,25
Итого по содержанию конструктивных элементов и фасада			3,05
6.	Аварийное обслуживание, выполнение заявок населения		
6.1.	Ликвидация аварийных ситуаций	круглосуточно	1,02
6.2.	Выполнение заявок населения	При поступлении заявок	0,52
Итого по аварийному обслуживанию и выполнению заявок населения			1,55
ВСЕГО			14,90