

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 01.06.2020 г.

г. Петушки

№ 72

*«Об итогах отопительного периода
2019-2020 года и утверждении
комплексного плана мероприятий
по подготовке объектов и систем
жизнеобеспечения, жилого фонда и
социальных объектов культурно-досуговой
сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021гг
по МО «Петушинское сельское поселение»*

Отопительный сезон 2019-2020 годов на территории Петушинского сельского поселения (далее по тексту – поселение) проходил в плановом режиме без технологической аварий в системе жизнеобеспечения поселения. Подготовка объектов жизнеобеспечения на территории поселения проводилась на основании разработанных и утвержденных планов мероприятий. В результате проведения профилактических, ремонтных и подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения начало отопительного периода 2019-2020 годов прошло организованно и в штатном технологическом режиме.

Согласно нормативным документам отопительный сезон 2019-2020 годов начат 19 сентября 2019 года и завершен 6 мая 2020 года.

В начале отопительного периода были проведены пробные пуски котельных согласно графику.

Паспорта готовности к работе в осеннее – зимний период 2019-2020 годов получены всеми предприятиями теплоснабжения и организациями, обслуживающими жилой фонд, осуществляющими производственную деятельность на территории поселения.

В целях своевременной и качественной подготовки поселения к отопительному сезону 2019-2020 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы поселения Постановлением администрации № 92 от 04.06.2019г утверждено «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 года по МО «Петушинское сельское поселение».

Фактические затраты в 2019 году на подготовку к отопительному периоду составили 1001768,8 руб. Работа по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 годов производилась согласно разработанному плану мероприятий.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону 2020-2021 года, обеспечения устойчивого снабжения жилищными и коммунальными услугами населения и объектов культурно-досуговой сферы поселения, недопущения возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций,

п о с т а н о в л я ю :

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность на территории поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2019-2020 годов в целом удовлетворительной.

2. При подготовке и проведении отопительного сезона 2020-2021 годов:

2.1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2.2. Утвердить Состав межведомственной комиссии по оценке готовности объектов и систем жизнеобеспечения, жилищного фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации по ЖКХ :

- осуществлять постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду на объектах коммунального хозяйства, жилищного фонда и сельских домов культуры поселения;

- обеспечить своевременное предоставление информации по форме статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная в установленные сроки в части подготовки жилищного фонда поселения.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации

П.В.Курочка

**Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения,
жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов
по МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта, вид выполняемых работ	Кол-во	Сумма затрат, тыс. руб	Источники финансирования	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, должность
1	2	3	4	5	6	
Объекты и системы теплоснабжения						
1	Ремонт насосного оборудования и тягодутьевых машин : -д.Новое Аннино -д.Костино-	-	3,6 1,0	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2020	Начальник участка Фокина Л.В.
2	Ремонт трубопроводов котельной д.Новое Аннино	-	2,6	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2020	Начальники участков Фокина Л.В.
3	Ремонт запорной арматуры котельных: -д.Новое Аннино -д.Костино -д.Воспушка -БМК ЦРБ (д.Старые Петушки)	-	12,3 0,3 2,1 5,4	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	май- август 2020	Начальники участков Фокина Л.В., Зубрик А.В., Толмачев С.В.
4	Ремонт основного и вспомогательного оборудования БМК ЦРБ (д.Старые Петушки)	-	2,820	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	август 2020	Начальник участка Зубрик А.В.
5	Ремонт электрооборудования и КиПА котельной д.Воспушка	-	2,5	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2020	Толмачёв С.В.
6	Ремонт тепловых сетей по итогам ГИ: - д.Новое Аннино		35,920	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	май- август 2020	Начальники участков Фокина Л.В., Зубрик А.В.

	- БМК ЦРБ (д Старые Петушки) - д.Костино - д.Воспушка		15,950 2,530 8,940			
7	Замена запорной арматуры в тепловых камерах сетей теплоснабжения пос. Березка	4	30,0	Средства ФГУП филиал Радиоцентра ИТАР-ТАСС	июнь 2020	Толмачев Н.П.
8	Проведение гидравлических испытаний сетей теплоснабжения	-	20,0	Средства ФГУП филиал Радиоцентра ИТАР-ТАСС	июнь 2020	Толмачев Н.П.
9	Обслуживание установок электрохимзащиты подземных сетей и сооружений	-	15,0	Средства ФГУП филиал Радиоцентра ИТАР-ТАСС	август 2020	Щелконогов В.В.
Итого по объектам теплоснабжения			160,96			
Объекты водоснабжения и водоотведения						
1	Текущий ремонт канализационных колодцев (установка крышек с люком), ед.	20	35,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	август-сентябрь 2020	Жильцов А.Н.
2	Модернизация сетей наружного водопровода холодного водоснабжения д.Воспушка, ул.Юбилейная м.	85	1098,96	Средства Федеральной программы	май-июнь 2020	Жильцов А.Н.
3	Промывка сетей водоотведения.	-	20,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	август-сентябрь 2020	Жильцов А.Н.
4	Промывка сетей водоотведения пос.Березка	-	20,0	Средства ФГУП филиал Радиоцентра ИТАР-ТАСС	июль-сентябрь 2020	Бурнакин Н.В.
Итого по объектам водоснабжения и водоотведения			1173,96			
Жилой фонд (многоквартирные дома д.Н.Аннино, д. Воспушка, пос. Березка)						

1	Обследование систем отопления, ревизия запорной арматуры: д.Новое Аннино ул.Центральная дома с №1 по №13; пос.Березка ул.Центральная д.7,д.9 д.11,д.13 д.15 ед	18	22,0	Средства собственников	май 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
2	Обследование систем водоснабжения и водоотведения, ревизия и обслуживание запорной арматуры в МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9,д.13, д.15, ед	18	40,0	Средства собственников	июнь – июль 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
3	Замена задвижек на сетях теплоснабжения в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№ 1,4,5,11, ед	4	30,0	Средства собственников	июнь 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
4	Замена задвижек на сетях холодного водоснабжения в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№ 1,2,4,5,6,11, ед	6	30,0	Средства собственников	июнь 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
5	Осмотр и ревизия стояков горячего водоснабжения в МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15. Устранение неисправностей, ед.	15	45,0	Средства собственников	июнь-июль 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
6	Промывка системы горячего водоснабжения в МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11	3	48	Средства собственников	июнь-июль 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
7	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13 согласно графику пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15, ед,	18	125,0	Средства собственников	до 01.08.2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники

8	Проведение ремонта и эксплуатационной наладки внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; ед	18	20,0	Средства собственников	до 01.08.2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
9	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей в подвалах домов пос.Березка, д.Новое Аннино, м.кв.	12	25,0	Средства собственников	июнь 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
10	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД, ед	18	10	Средства собственников	июнь 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
11	Осмотр и ревизия электропроводки и электроустройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в подъездах: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7,д.9,д.11,д.13, д.15, ед	18	35,0	Средства собственников	июнь-июль 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
12	Осмотр и устранение неисправностей внутридомовых канализационных сетей в МКД, пог.м.	55	42,0	Средства собственников	июль-август 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
13	Осмотр и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов МКД д.Новое Аннино, пос.Березка, ед.	45	58,0	Средства собственников	июль-август 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
14	Замена отдельными местами шифера кровли в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№1,6,7,10 м.кв.	35	85,0	Средства собственников	июнь 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
15	Установка радиаторов отопления в подъездах МКД д.Новое Аннино, ед	8	45,0	Средства собственников	июнь-август 2020	Комиссия: специалисты ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, МО
16	Замена деревянных входных дверей	6	45,0	Средства	май 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО

	в подъездах МКД д.Новое Аннино, ед			собственников		УК «Наш дом», собственники
17	Благоустройство территории МКД, м.кв.	100	55	Средства собственников	май-август 2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
18	Подготовка аварийных бригад, закупка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях	-	65,0	Средства собственников	до 15.09.2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
19	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду	-	0	-	до 15.09.2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
20	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период, ед	18	0	-	до 15.09.2020	Сасов А.И. генеральный директор ООО УК «Наш дом», собственники
Итого по жилому фонду			825,0			
Объекты культурно-досуговой сферы (сельские дома культуры)						
1	Ремонт системы отопления в здании СДК д.Новое Аннино	-	98	Бюджет МО	май 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
2	Ремонт системы водоснабжения здания СДК д.Новое Аннино, м	32	100	Бюджет МО	июнь 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
3	Ремонт участка фасада здания СДК д.Новое Аннино с утеплением м.кв.	55	40,3	Бюджет МО	апрель 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
4	Ремонт электрощитов с заменой электропроводки в здании СДК д.Новое Аннино	-	128,9	Бюджет МО	апрель-май 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
5	Устранение неисправностей в системах, водоснабжения и водоотведения, проверка и замена кранов, вентилях, задвижек в СДК д.Новое Аннино, д.Крутово, д.Кибирево	-	25,0	Бюджет МО	сентябрь 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
6	Замена старых оконных проемов на			Бюджет МО	май 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый

	металлопластиковые в фойе СДК д.Новое Аннино	4	286,1			центр» Гришина М.А., администрация МО
7	Обследование газового оборудования в СДК д.Кибирево, д.Крутово	10	15,0	Бюджет МО	август 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
8	Ремонт вентиляционных каналов в СДК д.Новое Аннино	2	26,3	Бюджет МО	июль 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
9	Откачка грунтовых вод в подвале	-	20,0	Бюджет МО	июль 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
10	Подготовка ПСД и тех.условий для перевода СДК д.Новое Аннино на индивидуальное газовое отопление	-	80,0	Бюджет МО	август 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
11	Подготовка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях		20,0	Бюджет МО	август 2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
12	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения сельских домов культуры к отопительному периоду		0	-	до 15.09.2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
13	Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период		0	-	до 15.09.2020	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
Итого по объектам культурно-досуговой сферы			839,6			
Благоустройство территории МО						
1	Обустройство щебеночного покрытия подъездов к местам сбора и вывоза ТБО в д.Старые Петушки для бесперебойного проезда спецтехники, м.кв.	370	199,0	Бюджет МО	До 01.09.2020	Зам.гл. администрации по ЖКХ
2	Создание мест (площадок) для сбора ТКО в населенных пунктах	-	600,0	Бюджет МО	Июль-сентябрь 2020	Зам.гл. администрации по ЖКХ
3	Ремонт уличного освещения в	-	300,0	Бюджет МО	до 15.09.2020	Зам.гл. администрации по ЖКХ

	населенных пунктах					
4	Спиливание (кронирование) деревьев угрожающих надежности работы систем жизнеобеспечения	-	250,0	Бюджет МО	до 15.09.2020	Начальник МКУ АХЦ
Итого по благоустройству МО			1349,0			
ВСЕГО ПО МО			4349,089			

Состав межведомственной комиссии
по оценке готовности объектов и систем жизнеобеспечения,
жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-
зимнему периоду 2020-2021 годов по МО «Петушинское сельское поселение»

№ п/п	Ф.И.О. специалиста	Должность	
1.	Курочка П.В.	И.о.Главы администрации Петушинского сельского поселения	Председатель комиссии
2.	Паршина Л.В.	Нач. МКУ АХЦ администрации Петушинского сельского поселения по ЖКХ	Член комиссии
3.	Лушпа Н.Н.	Специалист по работе с населением	Член комиссии
4.	Курилова И.А.	Специалист по работе с населением	Член комиссии
5.	Гришина М.А.	Начальник МКУ «КДЦ» администрации Петушинского сельского поселения	Член комиссии
6.	Исмаилов М.А.	Инженер-инспектор ООО «Владимиртеплогаз»	Член комиссии
7.	Жильцов А.Н.	МУП «Водоканал Петушинского района»	Член комиссии
8.	Толмачев Н.П.	Начальник отдела теплоэнергетики филиала Радиоцентр ФГУП ИТАР-ТАСС	Член комиссии
9.	Бурнакин Н.В.	Начальник отдела ВКХ филиала Радиоцентр ФГУП ИТАР-ТАСС	Член комиссии
10.	Сасов А.И.	Генеральный директор ООО УК «Наш дом»	Член комиссии