

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 07.10.2020

г. Петушки

№ 155

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петушинского сельского поселения 28.04.2020 г №66 «Об установлении размера платы за жилое помещение (плата за наем), размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей муниципального и государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», постановлением администрации от 01.10.2020 г №154 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Наш Дом» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино, территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3; д. Рождество, территория «Лесной городок» д.1; д. Воспушка, ул. Ленина д.1; д. Воспушка, ул. Ленина д.2, д. Воспушка, ул. Ленина д.3; д. Воспушка, ул. Ленина д.5

2. Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3; д. Рождество, территория «Лесной городок» д.1, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах д. Воспушка, ул. Ленина д.1; д. Воспушка, ул. Ленина д.2, д. Воспушка, ул. Ленина д.3; д. Воспушка, ул. Ленина д.5 согласно приложению №2 к настоящему постановлению

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на себя.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации..

И.о. главы администрации

П.В.Курочка

Перечень

и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3; д. Рождество, территория «Лесной городок» д.1

№п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Стоимость, руб/м.кв. в месяц
1	Содержание персонала ООО УК «Наш Дом»		
1.1	Содержание административно-управленческого персонала и аварийно-диспетчерских служб		0,65
2	Благоустройство и уборка придомовой территории		
2.1.	Уборка мусора на придомовой территории	2 раза в неделю	0,45
2.2.	Скашивание травы, обрезка деревьев и кустарников в летний период	3 раза в сезон	0,25
2.3.	Расчистка от снега придомовой территории и проездов к многоквартирным домам в зимний период	1 раз в неделю и по мере необходимости	1,05
2.4.	Содержание уличного освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,30
2.5.	Влажная уборка подъездов Санитарное содержание	1 раз в месяц 1 раз в неделю	1,15
Итого по благоустройству и уборке придомовой территории			3,20
3	Содержание общедомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
3.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водопровода и канализации: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в 2 недели и по мере необходимости	0,45
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения: -регулировка запорной арматуры, набивка сальников; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; -осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов	1 раз в месяц и по мере необходимости в отопительный период	0,42
3.3.	Осмотр и устранение неисправностей систем электроснабжения, замена осветительных приборов в местах общего пользования, ремонт щитов	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,34
3.4.	Осмотр и устранение неисправностей в системах горячего водоснабжения: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в месяц	0,35
3.5.	Подготовка общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения к сезонной эксплуатации	1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации	
3.5.1.	Промывка и трубопроводов системы отопления		1,40
3.5.2.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		1,80
3.5.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		0,14
3.5.4.	Утепление внутридомовых сетей теплоснабжения и водоснабжения		0,15
Итого по содержанию общедомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			5,05

4	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов		
4.1.	Осмотр и очистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	1,40
5	Содержание конструктивных элементов и фасада		
5.1.	Смена покрытия кровли отдельными местами	По мере необходимости	0,25
5.2.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	0,45
5.3.	Ремонт и укрепление дверных полотен подъездов	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	0,40
5.4.	Остекление оконных проемов		0,30
5.5.	Содержание фундаментов и отмостки	1 раз в год	0,25
5.6.	Содержание стен и перегородок	1 раз в год	0,15
5.7.	Содержание подвалов	1 раз в год	1,25
Итого по содержанию конструктивных элементов и фасада			3,05
6.	Аварийное обслуживание, выполнение заявок населения		
6.1.	Ликвидация аварийных ситуаций	круглосуточно	1,02
6.2.	Выполнение заявок населения	При поступлении заявок	0,52
Итого по аварийному обслуживанию и выполнению заявок населения			1,55
ВСЕГО			14,90

Перечень

и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах д. Воспушка, ул. Ленина д.1; д. Воспушка, ул. Ленина д.2, д. Воспушка, ул. Ленина д.3; д. Воспушка, ул. Ленина д.5

№п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Стоимость, руб/м.кв. в месяц
1	Содержание персонала ООО УК «Наш Дом»		
1.1	Содержание административно-управленческого персонала и аварийно-диспетчерских служб		0,65
2	Благоустройство и уборка придомовой территории		
2.1.	Уборка мусора на придомовой территории	2 раза в неделю	0,45
2.2.	Скашивание травы, обрезка деревьев и кустарников в летний период	3 раза в сезон	0,25
2.3.	Расчистка от снега придомовой территории и проездов к многоквартирным домам в зимний период	1 раз в неделю и по мере необходимости	1,05
2.4.	Содержание уличного освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,20
2.5.	Влажная уборка подъездов Санитарное содержание	1 раз в месяц 1 раз в неделю	1,15
Итого по благоустройству и уборке придомовой территории			3,20
3	Содержание общедомовых сетей отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения		
3.1.	Осмотр и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в 2 недели и по мере необходимости	0,55
3.2.	Осмотр и устранение неисправностей в системах теплоснабжения: -регулировка запорной арматуры, набивка сальников; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; -осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов	1 раз в месяц и по мере необходимости в отопительный период	0,51
3.3.	Осмотр и устранение неисправностей систем электроснабжения, замена осветительных приборов в местах общего пользования, ремонт щитов	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,43
3.4.	Содержание и техническое обслуживание общедомового газового оборудования (по договору со специализированной организацией)	1 раз в месяц	0,15
3.5.	Подготовка общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения к сезонной эксплуатации	1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации	
3.5.1.	Промывка и трубопроводов системы отопления		1,80
3.5.2.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		1,60
3.5.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		0,11
3.5.4.	Утепление внутридомовых сетей теплоснабжения и водоснабжения		0,15
Итого по содержанию общедомовых сетей отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения			5,30
4	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов		
4.1.	Осмотр и очистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	1.05
5	Содержание конструктивных элементов и фасада		

5.1.	Смена покрытия асбестоцементной кровли отдельными местами	По мере необходимости	0,20
5.2.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	0,43
5.3.	Ремонт и укрепление дверных полотен подъездов	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	0,28
5.4.	Остекление оконных проемов		0,22
5.5.	Содержание фундаментов и отмостки	1 раз в год	0,26
5.6.	Содержание стен и перегородок	1 раз в год	0,18
5.7.	Содержание подвалов	1 раз в год	0,24
Итого по содержанию конструктивных элементов и фасада			1,81
6.	Аварийное обслуживание, выполнение заявок населения		
6.1.	Ликвидация аварийных ситуаций	круглосуточно	1,02
6.2.	Выполнение заявок населения	При поступлении заявок	0,52
Итого по аварийному обслуживанию, выполнению заявок населения			1,24
ВСЕГО			13,25