

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области

от 09.04.2019 г.

г. Петушки

№70

*Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»*

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного) найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

П.В. Курочка

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ В  
СВЯЗИ С БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ СОДЕРЖАНИЕМ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее - предупреждение), и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется администрацией Петушинского сельского поселения (далее - администрация поселения) в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

## **2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд**

2.1. При поступлении в администрацию поселения обращений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с распоряжением администрации Петушинского сельского поселения, подписанным главой администрации поселения или лицом, его, замещающим, создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации поселения (специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства, комитета по управлению имуществом), а также по согласованию представители отдела по обращениям граждан МКУ «АХЦ администрации Петушинского сельского поселения» (далее – МКУ «АХЦ») и других органов, учреждений, организаций.

2.2. Проект постановления о создании комиссии готовит начальник МКУ «АХЦ» и согласовывает его с главой администрации поселения в части состава комиссии.

2.3. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение № 1 к Положению) и направляет его главе администрации поселения.

2.4. Администрация поселения в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра недвижимости выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение № 2 к Положению).

2.5. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения - в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 календарных дней.

2.7. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.8. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то администрация поселения может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

## АКТ ОСМОТРА

г. Петушки

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Комиссия созданная на основании постановления администрации Петушинского сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в составе:

1. (должность, фамилия, имя, отчество)
2. (должность, фамилия, имя, отчество)
- 3.

в присутствии:

1. (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)
- 2.

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

---

Основание для осмотра жилого помещения:

---

В ходе осмотра установлено:

---

К акту осмотра прилагаются:

---

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

Подписи присутствующих лиц:

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**  
о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Петушки

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Петушинского сельского поселения в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение

---

(фамилия, имя, отчество собственника жилого помещения)

---

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

---

(адрес регистрации)

---

(адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

---

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

---

(перечень нарушений)

В течение \_\_\_ календарных дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

---

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Петушинского сельского поселения вправе обратиться в суд с иском о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

---

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

---

(дата)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)