

**Краткие условия участия в  
программе «Жилье для российской семьи» на территории Владимирской области  
категорий граждан, имеющих право приобретение жилья экономического класса  
(вместе с перечнем категорий)**

*В соответствии с постановлением  
администрации области  
от 14.08.2014 №852*

1. Участники программы «Жилье для российской семьи» (граждане соответствующих категорий, письменно изъявившие желание участвовать в программе и включенные в список участников органами местного самоуправления) получают право на приобретение жилья экономкласса, по цене ниже рыночной, в микрорайонах застройки, отобранных для реализации программы. На сегодняшний день - это микрорайон «Веризино-2» и жилой комплекс «Пиганово» г. Владимир, а также микрорайон «Дмитриевская слобода» округ Муром и жилой комплекс «Вяткино» Судогодский район.

2. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» имеют граждане, постоянно проживающие на территории Владимирской области, из числа граждан:

- 1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера (не более 18 кв. метров и не более 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня (доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи составляют не более 120% от среднедушевого денежного дохода во Владимирской области за последний отчетный год по данным Росстата и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает размера расчетного показателя стоимости жилья, определяемого в порядке, установленном для признания граждан малоимущими);
- 2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 3) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;
- 4) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;
- 5) являющихся ветеранами боевых действий;
- 6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса";
- 7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;
- 8) граждан, работающих на территории области, по ходатайству о включении в списки участников программы "Жилье для российской семьи", подписанному руководителем организации;
- 9) граждан, для которых работа в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти области, органах местного самоуправления, в организациях, финансируемых из бюджетов всех уровней, является основным местом работы;
- 10) являющихся одинокими матерями;
- 11) выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- 12) признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- 13) относящихся к категориям граждан, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

14) относящихся к категориям граждан, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

Право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы, на территории области имеют граждане, приглашенные из других регионов Российской Федерации на работу в организации, расположенные на территории области.

3.Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Владимирской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Участники программы, получившие от органа местного самоуправления уведомление о включении в список, заключают с застройщиком жилых помещений (по своему выбору) договор долевого участия в строительстве.

5.При необходимости, участник программы может воспользоваться услугами одного из банков, отобранных для участия в программе (со списком банков можно ознакомиться на сайте департамента строительства и архитектуры администрации области), для получения льготного ипотечного жилищного кредита.

6.Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, реализует это право один раз и только в отношении одного помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса.

Полную информацию о программе, в том числе районы застройки жилых домов экономкласса, в которых участники программы «Жилье для российской семьи» могут приобретать квартиры, можно получить на сайте департамента строительства и архитектуры администрации области <http://dsa.avo.ru/> в разделе «Деятельность».