

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района  
Владимирской области

от 11.06.2014г.

дер. Старые Петушки

№ 359

*Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»*

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации  
п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации

П.В. Курочка

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке вынесения предупреждений собственникам**  
**в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений,**  
**расположенных на территории муниципального образования**  
**«Петушинское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (далее — Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее — предупреждение) и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется администрацией поселения в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ муниципального образования «Петушинское сельское поселение»

## **2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд**

2.1. Комиссия, утвержденная постановлением Главы администрации, рассматривает поступившие в администрацию поселения обращения граждан и информацию от органов государственной власти о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение и осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение № 1 к Положению) и направляет его главе администрации.

2.2. Глава администрации в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение № 2 к Положению).

2.3. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.4. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения — в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.5. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.6. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то администрация Петушинского сельского поселения в лице главы администрации может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

## АКТ ОСМОТРА

дер. Старые Петушки

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Комиссия в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_

Основание для осмотра жилого помещения:

\_\_\_\_\_

В ходе осмотра установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К акту осмотра прилагаются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень документов, кино-фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**  
**о необходимости устранения выявленных нарушений**

дер. Старые Петушки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Петушинского сельского поселения, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

являющемуся(йся) собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_  
(перечень нарушений)

В течение \_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

\_\_\_\_\_  
(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Петушинского сельского поселения вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)