

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

(в ред. Решений Совета народных депутатов
Петушинского сельского поселения
от 30.04.2010 № 24/5, от 24.09.2010 № 45/11, от 11.11.2010 № 58/12, от 22.09.2011 № 39/6, от
20.12.2012 № 55/10)

от 06.09.2007 года

д. Старые Петушки

№ 37/11

Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения,

р е ш и л:

1. Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в районной газете «Вперед» и вступает в силу с 01.01.2009 г.

Председатель Совета народных депутатов,
глава Петушинского сельского поселения

К.Ю.Поверинов

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке исчисления и уплаты налога на имущество
физических лиц на территории муниципального образования «Петушинское сельское
поселение»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц вводится на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» и является местным налогом.

II. Плательщики налога

2.1. Плательщиками налога на имущество физических лиц (далее – налоги) признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

III. Объекты налогообложения

3.1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи

IV. Ставки налога

4.1. Ставки налога на имущество устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

а) в отношении имущества жилого назначения

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 руб. (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. (включительно)	0,2 процента
Свыше 500 000 руб. до 1 000 000 руб. (включительно)	0,4 процента
Свыше 1 000 000 руб. до 1 500 000 руб. (включительно)	0,6 процента
Свыше 1 500 000 руб. до 2 000 000 руб. (включительно)	0,8 процента
Свыше 2 000 000 руб.	1,0 процента

б) в отношении имущества, предназначенного для использования в предпринимательской деятельности

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 руб. (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. (включительно)	0,3 процента
Свыше 500 000 руб. до 1 000 000 руб. (включительно)	0,5 процента
Свыше 1 000 000 руб. до 1 500 000 руб. (включительно)	1,0 процента
Свыше 1 500 000 руб. до 2 000 000 руб. (включительно)	1,5 процента
Свыше 2 000 000 руб.	2,0 процента

4.2. Налоги зачисляются в бюджет МО «Петушинское сельское поселение» по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

У. Льготы по налогам

5.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;

- участники гражданской и ВОВ, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации

вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

5.2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

- родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 кв.метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 кв.метров.

5.3. Совет народных депутатов имеет право устанавливать налоговые льготы по налогам, установленным настоящим решением, и основания для их использования налогоплательщиками.

VI. Порядок исчисления и уплаты налогов

6.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6.2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

6.3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

6.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

6.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6.6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6.7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

6.8. Уплата налога производится владельцами равными долями не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

6.10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

6.11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 налогового кодекса Российской Федерации.